

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:10004:12, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет**

**Место проведения собрания:** 307116, Курская область, Фатежский район, с. Большое Жирово, административное здание

**Дата проведения собрания:** 20.03.2019 г.

**Время проведения собрания:** 11 ч. 00 мин.

**Дата извещения о собрании:** опубликование в информационном издании «Курская правда» от 08 февраля 2019 года № 14(26376); размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района от 08.02.2019 г.; извещение на официальном сайте Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области (<http://мобольшежировский.рф/>) от 08.02.2019 г.

**Время начала регистрации собственников земельных долей:** 10 ч. 30 мин.

**Время окончания регистрации собственников земельных долей:** 10 ч. 55 мин.

**Общее количество собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 46:25:10004:12, расположенном по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет:** 7 (семь), владеющих в совокупности 8 долями в праве общей долевой собственности, согласно выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.12.2018 г.

**Размер 1 (одной) доли:** 2/16, согласно выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.12.2018 г.

**По результатам регистрации на собрании присутствуют:** 7 (семь) участников долевой собственности, владеющие 16/16 долями в праве общей долевой собственности.

**Кворум:** на общем собрании присутствуют 7 (семь) участников долевой собственности, владеющие 16/16 долями в праве общей долевой собственности в указанном участке, т. е. более 50 % (100%) по количеству участников долевой собственности и 100 % по количеству долей. В соответствии с ч. 5 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

**На собрании присутствует:** Глава Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области — Субботина Ульяна Николаевна, представитель по доверенностям участников долевой собственности - Барков Андрей Александрович, согласно регистрационного листа (списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:10004:12, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Об избрании председателя и секретаря собрания.
3. О передаче земельного участка в аренду ООО «Курск-Агро»
4. Об условиях договора аренды земельного участка
5. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня**

**О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности**

**СЛУШАЛИ:** Главу Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области Субботину Ульяну Николаевну, которая предложила утвердить порядок подсчета голосов по земельному участку по количеству участников долевой собственности при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, где 1 участник -1 голос.

**РЕШИЛИ:** Избрать порядок подсчета голосов по земельному участку по количеству участников долевой собственности при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, следовательно, 1 участник-1 голос.

**Результаты голосования:**

«за» - присутствующие на собрании 7 (семь) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Об избрании председателя и секретаря собрания**

**СЛУШАЛИ:** Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), который предложил избрать председателем собрания – Главу Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области Субботину Ульяну Николаевну, секретарем собрания – Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.).

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания – Главу Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области Субботину Ульяну Николаевну, секретарем собрания – Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.).

**Результаты голосования:**

«за» - присутствующие на собрании 7 (семь) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**О передаче земельного участка в аренду ООО «Курск-Агро»**

**СЛУШАЛИ:** Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), который предложил передать земельный участок с кадастровым номером 46:25:100004:12, площадью 588800 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, в долгосрочную аренду на 25 (двадцать пять лет) ООО «Курск-Агро».

**РЕШИЛИ:** передать земельный участок с кадастровым номером 46:25:100004:12, площадью 588800 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, в долгосрочную аренду на 25 (двадцать пять лет) ООО «Курск-Агро».

**Результаты голосования:**

за» - присутствующие на собрании 7 (семь) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Об условиях договора аренды земельного участка**

**СЛУШАЛИ:** Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.),

который предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:100004:12, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет, площадью 588800 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, с ООО «Курск-Агро» и утвердить следующие условия аренды:

- срок аренды 25 (двадцать пять) лет;
- компенсация суммы земельного налога;

№ п.п.	Вид продукции	Кол-во на 2/16 долю (7,36 га)	Денежный эквивалент
1.	Зерно фуражное (пшеница, ячмень).	в зависимости от урожайности зерновых (пшеница, ячмень, рожь, овес) в весе после доработки	
		менее 10 ц/га	344,83 кг
		более 10 менее 15 ц/га	402,3 кг
		более 15 менее 20 ц/га	545,98 кг
		более 20 менее 25 ц/га	689,66 кг
		более 25 менее 30 ц/га	862,07 кг
		более 30 менее 35 ц/га	1034,49 кг
	более 35 ц/га	1149,43 кг	
2.	Вспашка огородов в пределах Большежировского сельсовета	До 0,574 га.	Определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора
3.	Сахар-песок	22,99 кг	Определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора, исходя из среднерыночной стоимости подлежащего выдаче зерна сложившейся в данном регионе на момент выплат

**РЕШИЛИ:** заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:100004:12, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет, площадью 588800 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, с ООО «Курск-Агро» и утвердить следующие условия аренды:

- срок аренды 25 (двадцать пять) лет;
- компенсация суммы земельного налога;

№ п.п.	Вид продукции	Кол-во на 2/16 долю (7,36 га)	Денежный эквивалент
1.	Зерно фуражное (пшеница, ячмень).	в зависимости от урожайности зерновых (пшеница, ячмень, рожь, овес) в весе после доработки	
		менее 10 ц/га	344,83 кг
		более 10 менее 15 ц/га	402,3 кг
		более 15 менее 20 ц/га	545,98 кг
		более 20 менее 25 ц/га	689,66 кг
		более 25 менее 30 ц/га	862,07 кг
		более 30 менее 35 ц/га	1034,49 кг
	более 35 ц/га	1149,43 кг	
2.	Вспашка огородов в пределах Большежировского сельсовета	До 0,574 га.	Определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора
3.	Сахар-песок	22,99 кг	Определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора, исходя из среднерыночной стоимости подлежащего выдаче зерна сложившейся в данном регионе на момент выплат

**Результаты голосования:**

за» - присутствующие на собрании 7 (семь) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с

заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**СЛУШАЛИ:** Главу Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области Субботину Ульяну Николаевну, которая предложила избрать **Баркова Андрея Александровича** (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.) **лицом, уполномоченным** от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:25:100004:12, пл. 588800 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет, сроком на 3 (три) года без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

**РЕШИЛИ:** избрать **Баркова Андрея Александровича** (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.) **лицом, уполномоченным** от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:25:100004:12, пл. 588800 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет, сроком на 3 (три) года без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

**Результаты голосования:**

за» - присутствующие на собрании 7 (семь) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.


*Единогласно, решение принято.*

**Приложения:**

1. Регистрационный лист с подписями присутствующих на собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:100004:12, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет (Приложение № 1).

2. 7 (семь) копий выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.12.2018 г. на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:100004:12, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет (Приложение № 2)

**Председатель собрания**

 /Субботина У.Н./

**Секретарь собрания**

 /Барков А.А./

**Глава Администрации Большежировского сельсовета  
Фатежского района Курской области**

м.п.



 /Субботина У.Н./

Главе Администрации Большежировского сельсовета  
Фатежского района Курской области  
Субботиной У.Н.

307116, Курская область, Фатежский район, с. Большое Жирово  
от представителя по доверенности участников долевой собственности  
Баркова Андрея Александровича,  
305008, Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Казацкая, дом №227

**Уведомление  
о проведении общего собрания  
участников долевой собственности**

В соответствии с п.п.2,3 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уведомляю о проведении 20 марта 2019 года в 11 часов 00 минут общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:100004:12, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет. Место проведения собрания: 307116, Курская область, Фатежский район, с. Большое Жирово, административное здание. Время начала регистрации в 10 часов 30 минут. Окончание регистрации в 10 часов 55 минут.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Об избрании председателя и секретаря собрания.
3. О передаче земельного участка в аренду ООО «Курск-Агро»
4. Об условиях договора аренды земельного участка
5. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно в течение 40 дней с даты публикации настоящего уведомления по адресу: г. Курск, ул. Горького, д.45, помещение XII.

«12» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Представитель участников общей долевой собственности \_\_\_\_\_ А.А. Барков

Приложение:

Копии доверенностей на 8 (восемь) листах, уведомление о собрании.

