АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕЖИРОВСКОГО

СЕЛЬСОВЕТА ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» августа 2017 г. № ___

Об объявлении торгов в форме аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории МО «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, площадью 2408000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет. Кадастровый номер: 46:25:000000:774. Обременений не зарегистрировано. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 13 контуров.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов МО «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, а именно: в газете «Фатежские будни» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4.Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке № 130-11-01 от 20.07.2017 года и составляет 3 382 132 (Три миллиона триста восемьдесят две тысячи сто тридцать два) руб. 00 коп. в год.

5. Утвердить величину повышения начальной цены шаг аукциона в размере 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 101 463 (Сто одна тысяча четыреста шестьдесят три) руб. 96 коп.

6. Утвердить задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 676 426 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста двадцать шесть) руб. 40 коп.

7. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Фатежские будни», а также разместить документацию о проведении аукциона в сети интернет на официальном сайте Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района, а также на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru/ в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большежировского сельсовета

Фатежского района **_____У.Н. Субботина**

м.п.