СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

БОЛЬШЕЖИРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 16 января 2018г. № 91

Об отказе в предоставлении в собственность без проведения торгов земельной доли, принадлежащей муниципальному образованию «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области на праве собственности.

Рассмотрев заявления филиала «Фатежский» ООО «Курск-Агро и Мальнева Виталия Викторовича по вопросу предоставления земельной доли, площадью 3 091200 кв.м. в земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием– для сельскохозяйственного производства площадью 10931 300 с кадастровым номером 46:25:100000:4, местоположение: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет,

В соответствии с абз. 2 п. 4. ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю орган местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого находится данная земельная доля, обязан опубликовать в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и разместить на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, предусмотренных вышеуказанным пунктом. Указанная информация была размещена также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования. Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района, публикуя извещение в газете «Курская правда» № 140 (26190) от 24 ноября 2017 г., осуществила свою обязанность, предусмотренную законодательством.

Согласно п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю орган местного самоуправления вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района не выражала намерение о продаже земельной доли, площадью 3 091200 кв.м. в земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием– для селькохозяйственного производства площадью 10931 300 с кадастровым номером 46:25:100000:4, местоположение: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет.

Кроме того, согласно сложившейся судебной практике в области предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения без проведения торгов сельскохозяйственная организация должна подтвердить законное право владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, до приобретения прав на него (либо на земельные доли). При отсутствии достоверных доказательств использования сельскохозяйственной организацией участков (земельных долей) на законных основаниях, предпосылок для распространения на нее приведенных норм Закона № 101-ФЗ не имеется.

Таким образом, учитывая то, что к поступившим заявлениям не приложены копии документов, подтверждающие право заключения договора купли-продажи земельной доли, площадью 3 091200 кв.м. в земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием– для сельскохозяйственного производства площадью 10 931 300 с кадастровым номером 46:25:100000:4, местоположение: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет, без проведения торгов.

В связи с вышеизложенным, Собрание Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области решило:

1. Отказать филиалу «Фатежский» ООО «Курск-Агро в предоставлении в общую долевую собственность без проведения торгов земельной доли принадлежащей муниципальному образованию «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области на праве собственности, площадью 3091 200.00 кв.м., расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 46:25:100000:4 из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, расположенной в границах участка по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет.
2. Отказать Мальневу Виталию Викторовичу в предоставлении в общую долевую собственность без проведения торгов земельной доли принадлежащей муниципальному образованию «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области на праве собственности, площадью 3091 200.00 кв.м., расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 46:25:100000:4 из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, расположенной в границах участка по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на информационных стендах и на официальном сайте Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области в сети Интернет https://мобольшежировский.рф.

Глава Большежировского сельсовета

Фатежского района У.Н.Субботина

Председатель Собрания

Большежировского сельсовета

Фатежского района Курской области Г.В. Николаенко