

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:040005:130, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет

Место проведения собрания: 307116, Курская область, Фатежский район, с. Большое Жирово, здание администрации сельсовета.

Дата проведения собрания: 27.01.2023 г.

Время проведения собрания: 10 ч. 00 мин.

Дата извещения о собрании: опубликование в информационном издании «Курская правда» от 13 декабря 2022 года № 148 (26978); размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района от 14.12.2022 г.; извещение на официальном сайте Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области (<https://мобольшежировский.рф>) от 14.12.2022 г.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 09 ч. 50 мин.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 09 ч. 55 мин.

Общее количество собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 46:25:040005:130, расположенном по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет: **6 (шесть), владеющих в совокупности 6 долями в праве общей долевой собственности, согласно** выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/511082817 от 09.12.2022 г.

Размер 1 (одной) доли: 1/9, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/511082817 от 09.12.2022 г.

По результатам регистрации на собрании присутствуют: 6 (шесть) участников долевой собственности, владеющие 9/9 долями в праве общей долевой собственности.

Кворум: на общем собрании присутствуют 6 (шесть) участников долевой собственности, владеющие 9/9 долями в праве общей долевой собственности в указанном участке, т. е. более 50 % (100%) по количеству участников долевой собственности и 100 % по количеству долей. В соответствии с ч. 5 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

На собрании присутствует: Глава администрации Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области — Субботина Ульяна Николаевна, представитель по доверенностям участников долевой собственности - Барков Андрей Александрович, согласно регистрационного листа (списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:040005:130, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Об избрании председателя и секретаря собрания.
3. О передаче земельного участка в аренду ООО «Курск-Агро»
4. Об условиях договора аренды земельного участка
5. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня

О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности

СЛУШАЛИ: Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), который предложил утвердить порядок подсчета голосов по земельному участку по количеству участников долевой собственности при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, где 1 участник -1 голос.

РЕШИЛИ: Избрать порядок подсчета голосов по земельному участку по количеству участников долевой собственности при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, следовательно, 1 участник-1 голос.

Результаты голосования:

«за» - присутствующие на собрании 6 (шесть) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), который предложил избрать председателем собрания – Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), секретарем собрания – Хардикова Игоря Ивановича, (паспорт 38 02, № 796895, выдан: 25 декабря 2002 года, Суджанским РОВД Курской области).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), секретарем собрания – Хардикова Игоря Ивановича, (паспорт 38 02, № 796895, выдан: 25 декабря 2002 года, Суджанским РОВД Курской области).

Результаты голосования:

«за» - присутствующие на собрании 6 (шесть) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

О передаче земельного участка в аренду ООО «Курск-Агро»

СЛУШАЛИ: Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), который предложил передать земельный участок с кадастровым номером 46:25:040005:130, площадью 309 600 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Большежировский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, в долгосрочную аренду на 25 (двадцать пять) лет ООО «Курск-Агро».

РЕШИЛИ: передать земельный участок с кадастровым номером 46:25:040005:130, площадью 309 600 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Большежировский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, в долгосрочную аренду на 25 (двадцать пять) лет ООО «Курск-Агро».

Результаты голосования:

«за» - присутствующие на собрании 6 (шесть) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:**Об условиях договора аренды земельного участка**

СЛУШАЛИ: Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.), который предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:040005:130, площадью 309 600 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Большежировский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, с ООО «Курск-Агро» и утвердить следующие условия аренды:

- срок аренды 25 (двадцать пять) лет;

- годовая арендная плата за земельный участок с кадастровым 46:25:040005:130, площадью 309 600 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Большежировский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, выплачивается (выдается) в натуральной продукции и/или оказания услуг:

| № п.п. | Вид продукции | Кол-во с учетом НДС/Л, за 2/9 долей (6,88 га) | Сроки (конкретная дата или периодичность платежей) | Денежный эквивалент, за 2/9 долей (6,88 га) |
|--------|-----------------------------------|---|---|---|
| 1. | Зерно фуражное (пшеница, ячмень). | 1149 кг. | Ежегодно, не позднее 01 декабря в натуральном выражении | Определяется ежегодно с учетом утвержденной и действующей у Арендатора стоимости подлежащего выдаче зерна, сложившейся в период расчета арендной платы |
| 2. | Вспашка огородов | до 0,57 га | Ежегодно, после сева ранних яровых | Определяется ежегодно на основании утвержденной Арендатором стоимости услуг, сложившейся в период расчета арендной платы |
| 3. | Сахар-песок | 57 кг. | Ежегодно, не позднее 01 декабря в натуральном выражении | Определяется ежегодно с учетом утвержденной и действующей у Арендатора стоимости подлежащего выдаче сахара-песка, сложившейся в период расчета арендной платы |

4. В виде компенсации Арендодателям сумм земельного налога в размере, установленном законодательством, уплаченного Арендодателем после вступления в силу и до момента прекращения действия Договора аренды на основании документов, подтверждающих уплату Арендодателем указанных сумм (квитанций и т.п.)

РЕШИЛИ: заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:040005:130, площадью 309 600 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Большежировский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, с ООО «Курск-Агро» и утвердить следующие условия аренды:

- срок аренды 25 (двадцать пять) лет;

- годовая арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 46:25:040005:130, площадью 309 600 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Большежировский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, выплачивается (выдается) в натуральной продукции и/или оказания услуг:

| № п.п. | Вид продукции | Кол-во с учетом НДСЛ, за 2/9 долей (6,88 га) | Сроки (конкретная дата или периодичность платежей) | Денежный эквивалент, за 2/9 долей (6,88 га) |
|--------|-----------------------------------|--|---|---|
| 1. | Зерно фуражное (пшеница, ячмень). | 1149 кг. | Ежегодно, не позднее 01 декабря в натуральном выражении | Определяется ежегодно с учетом утвержденной и действующей у Арендатора стоимости подлежащего выдаче зерна, сложившейся в период расчета арендной платы |
| 2. | Вспашка огородов | до 0,57 га | Ежегодно, после сева ранних яровых | Определяется ежегодно на основании утвержденной Арендатором стоимости услуг, сложившейся в период расчета арендной платы |
| 3. | Сахар-песок | 57 кг. | Ежегодно, не позднее 01 декабря в натуральном выражении | Определяется ежегодно с учетом утвержденной и действующей у Арендатора стоимости подлежащего выдаче сахара-песка, сложившейся в период расчета арендной платы |

4. В виде компенсации Арендодателям сумм земельного налога в размере, установленном законодательством, уплаченного Арендодателем после вступления в силу и до момента прекращения действия Договора аренды на основании документов, подтверждающих уплату Арендодателем указанных сумм (квитанций и т.п.)

Результаты голосования:

«за» - присутствующие на собрании 6 (шесть) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Хардикова Игоря Ивановича, (паспорт 38 02, № 796895, выдан: 25 декабря 2002 года, Суджанским РОВД Курской области), который предложил избрать Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.) **лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности** земельного участка с кадастровым номером 46:25:040005:130, площадью 309 600 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Большежировский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, **сроком на 3 (три) года без доверенности действовать** от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

На основании п. 4 ст. 14 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 года №101-ФЗ, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо – **Барков Андрей Александрович** (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.) является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

РЕШИЛИ: избрать **Баркова Андрея Александровича** (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.) **лицом, уполномоченным** от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:25:040005:130, площадью 309 600 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район Большежировский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, **сроком на 3 (три) года** без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

На основании п. 4 ст. 14 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 года №101-ФЗ, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо – **Барков Андрей Александрович** (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 07 481422, выдан: отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 11.09.2007 г.) является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Результаты голосования:

«за» - присутствующие на собрании 6 (шесть) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен 2 двух экземплярах, один из которых хранится у Баркова А.А. по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области.

Приложения:

1. Регистрационный лист с подписями присутствующих на собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:040005:130, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет (Приложение № 1).

2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. № 99/2022/511082817 от 09.12.2022 г. на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:040005:130, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет (Приложение № 2)

Председатель собрания

_____/Барков А.А./

Секретарь собрания

_____/Хардилов И.И./

Глава администрации Большежировского сельсовета
Фатежского района Курской области

_____/Субботина У.Н./



Дата составления протокола: 27.01.2023 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

(Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности

на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:040005:130, расположенный по адресу:

расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Большеежирковский сельсовет)

**НАЧАЛО РЕГИСТРАЦИИ: 09 час. 50 мин.
ОКОНЧАНИЕ РЕГИСТРАЦИИ: 09 час. 55 мин.**

| № п/п | Правообладатель земельной доли | Дата рождения | Паспортные данные | Номер и дата государственной регистрации права | Реализованы документы, подтверждающих полномочия на участие в общем собрании | Размер доли | Подпись участника долевой собственности/представителя по доверенности |
|-------|--------------------------------|---------------|--|---|---|-------------|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Гнездилов Андрей Викторович | 29.06.1972 г. | паспорт 38 17 136144 выдан МП УФМС России по Курской области в Фатежском районе 13.07.2017 г., код подразделения 460-034 | 46:25:040005:130-46/033/2022-1 от 29.11.2022 г. | Барков Андрей Александрович по доверенности от 20.03.2018 г., в реестре за №46/18-н/46-2018-1-718 | 1/9 | |
| 2 | Бурман Алевтина Леонидовна | 05.11.1950 г. | паспорт 38 03 854176 выдан Горшеченским РОВД Курской области 31.01.2003 г., код подразделения 462-005 | 46:25:040005:130-46/033/2022-2 от 29.11.2022 г. | Барков Андрей Александрович по доверенности от 29.03.2018 г., в реестре за №46/18-н/46-2018-1-794 | 1/9 | |
| 3 | Ткаченко Любовь Петровна | 04.08.1970 г. | паспорт 38 15 022283 выдан ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор. Курска 20.08.2015 г., код подразделения 460-002 | 46:25:040005:130-46/033/2022-6 от 29.11.2022 г. | Барков Андрей Александрович по доверенности от 27.11.2018 г., в реестре за №46/82-н/46-2018-1-43 | 2/9 | |
| 4 | Гнездилов Игорь Викторович | 09.05.1974 г. | паспорт 38 02 661353 выдан Фатежским РОВД Курской области 18.09.2002 г., код подразделения 462-027 | 46:25:040005:130-46/033/2022-4 от 29.11.2022 г. | Барков Андрей Александрович по доверенности от 20.03.2018 г., в реестре за №46/18-н/46-2018-1-717 | 1/9 | |
| 5 | Чернышев Анатолий Николаевич | 27.06.1968 г. | 38 13 890813 выдан отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 04.07.2013 г., код подразделения 460-034 | 46:25:040005:130-46/033/2022-5 от 29.11.2022 г. | Барков Андрей Александрович по доверенности от 20.03.2018 г., в реестре за №46/18-н/46-2018-1-723 | 2/9 | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------|---------------|---|--|---|-----|
| 6 | Семенов Евгений Дмитриевич | 30.11.1966 г. | паспорт 38 11 808244 выдан отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 12.01.2012 г., код подразделения 460-034 | 46:25:040005:130-46/033/2022-3 от 29.11.2022 г. | Барков Андрей Александрович по доверенности от 28.02.2018 г., в реестре за №46/18-н/46-2018-1-555 | 2/9 |
|---|----------------------------|---------------|---|--|---|-----|

Председатель собрания

 /Барков А.А./

Секретарь собрания

 /Хардилов И.И./

**Глава администрации Большежировского сельсовета
Фатежского района Курской области**


М.П.  /Субботина У.Н./

Дата составления: 27.01.2023 г.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 09.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(внч объекта недвижимости)

Лист № Раздела Всего листов раздела : Всего разделов: Всего листов выписки:

09.12.2022 № 99/2022/511082817

Кадастровый номер: 46:25:040005:130

| | | | |
|--|---|---------|-------------------|
| Номер кадастрового квартала: | 46:25:040005 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.11.2022 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Куревка область, Фатежский район, Большежировский сельсовет | | |
| Площадь: | 309600 +/- 195 кв. м | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 46:25:040000:7 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | | |
| Государственный регистратор | | подпись | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела I _____ Всего листов раздела I: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

09.12.2022 № 99/2022/511082817

Кадастровый номер: 46:25:040005:130

| | | | |
|---|--|---------|--------------------------------|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Громов Валентин Игоревич №46-15-216 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | полное наименование должности | подпись | ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 1

Всего листов раздела 1: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

09.12.2022 № 99/2022/511082817

Кадастровый номер:

46:25:040005:130

| | |
|---|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположения на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимости». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Барков Андрей Александрович |
| Государственный регистратор | полное наименование должности |
| полное наименование должности | подпись |
| | М.П. |
| | ФГИС ЕГРН |
| | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | (наименование объекта недвижимости) | |
|--------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Лист № _____ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 09.12.2022 № 99/2022/511082817 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 46:25:040005:130 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Гнездилов Андрей Викторович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 46:25:040005:130-46/033/2022-1 от 29.11.2022, 1/9 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | Бурман Алевтина Леонидовна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | Долевая собственность, № 46:25:040005:130-46/033/2022-2 от 29.11.2022, 1/9 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.3. | Таченко Любовь Петровна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.3. | Долевая собственность, № 46:25:040005:130-46/033/2022-6 от 29.11.2022, 2/9 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.4. | Гнездилов Игорь Викторович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.4. | Долевая собственность, № 46:25:040005:130-46/033/2022-4 от 29.11.2022, 1/9 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | полное наименование должности | подпись | ФГИС ЕПРН |
| | | | инициалы, фамилия |

М.П.

Земельный участок

(наименование земельного участка)

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 09.12.2022 № 99/2022/511082817 | | 46:25:040005:130 | |
| Кадастровый номер: | | | |

| | | | |
|-----|--|------|--|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.5. | Чернышев Анатолий Николаевич |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.5. | Долевая собственность, № 46:25:040005:130-46/033/2022-5 от 29.11.2022, 2/9 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.6. | Семенов Евгений Дмитриевич |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.6. | Долевая собственность, № 46:25:040005:130-46/033/2022-3 от 29.11.2022, 2/9 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сменки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор | полное наименование должности | подпись | ФГИС ЕГРН | инициалы, фамилия |
| | | М.П. | | |