



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕЖИРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 09 ноября 2016 года №190**

**О проведении публичных слушаний по рассмотрению  
проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования «Большежировский сельсовет»  
Фатежского района Курской области**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области и в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014г. № 540», актуализации развития территории муниципального образования, Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района постановляет:

1. Обнародовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области (Приложение 1) в сети Интернет на официальном сайте Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района <http://моБольшежировский.рф> с одновременным опубликованием порядка учета предложений по проекту (Приложение 3), а также порядка участия граждан в его обсуждении (Приложение 2).

2. Утвердить порядок участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области (Приложение 2).

3. Утвердить порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального



образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области (Приложение 3).

4. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области на 15 января 2017 года в 13-00 часов согласно графика проведения публичных слушаний (Приложение 4).

5. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Главу Большежировского сельсовета Фатежского района.

6. Сформировать рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области в составе:

Председатель комиссии: Субботина У.Н. - Глава Большежировского сельсовета Фатежского района.

Секретарь комиссии: Мешкова Е.И. - Заместитель Главы Администрации «Большежировского сельсовета Фатежского района.

Члены комиссии:

Степанова О.Л. - Главный специалист – эксперт Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района;

Михайлова Е.И. – Начальник отдела Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района;

Рябищенков П.М. - Консультант отдела промышленности и строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации Фатежского района Курской области ( по согласованию).

7. Предложения и поправки к проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области вносятся на рассмотрение рабочей группы по организации проведения публичных слушаний письменно или устно до 17<sup>00</sup> часов до 15 января 2017 года по адресу: 307116 Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет, в рабочие дни с 9<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> часов и с 14<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, контактный телефон: 3-14-19.

8. Ознакомление заинтересованных лиц с материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области будет осуществляться до 15 января 2017 года в Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района в рабочие дни с 9<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> часов и с 14<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов по адресу: 307116 Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет, телефон: 3-14-19.

9. В целях доведения до населения муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области информации о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выступления представителей муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области.

10. Жители Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области могут заблаговременно ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большежировского сельсовета

Фатежского района Курской области в сети Интернет на официальном сайте Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района <http://моБольшежировский.рф>.

11. Обнародовать сообщение о проведении публичных слушаний и о порядке ознакомления с проектом, картами (схемами) проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области в установленном порядке и в сети Интернет на официальном сайте Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области <http://моБольшежировский.рф>.

12. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Большежировского сельсовета  
Фатежского района



У.Н.Субботина



Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Большежировского сельсовета  
Фатежского района  
от 09 ноября 2016 года № 190

**ПРОЕКТ**  
**внесения изменений в Правила землепользования и**  
**застройки муниципального образования**  
**«Большежировский сельсовет»**  
**Фатежского района Курской области**

**ПОРЯДОК**  
**участия граждан в обсуждении проекта внесения**  
**изменений в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования**  
**«Большежировский сельсовет» Фатежского района**  
**Курской области**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованного проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечения реализации населением муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Большежировский сельсовет) своего конституционного права на местное самоуправление.

**1. Общие положения**

1.1. Население Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области с момента обнародования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

2) организация массового обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;

3) обсуждение обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на публичных слушаниях.

В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

1.2. Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки регулируется Уставом муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами,



принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

## **2. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

2.1. Собrania граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

2.2. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно или преимущественно проживающие на территории Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области.

2.3. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.

2.4. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются:

1) дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;

2) принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

3) выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2.5. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

## **3. Организация массового обсуждения проекта внесения изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

3.1. Массовое обсуждение обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки может проводиться в виде обнародования мнений должностных лиц органов местного самоуправления, а также мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области и их объединений.

3.2. В рамках массового обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района совместно с Собранием депутатов Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области содействуют обсуждению проекта, что должно обеспечивать разъяснение населению общей концепции Правил землепользования и застройки, а также

разъяснение отдельных положений проекта, имеющих большое общественное значение.

3.3. Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в процессе его массового обсуждения представляются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки.

#### **4. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на публичных слушаниях**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.



## **ПОРЯДОК**

### **учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области**

Настоящий Порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

Настоящий Порядок имеет целью обеспечения реализации населения Большежировского сельсовета Фатежского района (далее – Большежировский сельсовет) конституционного права на местное самоуправление.

#### **1. Общие положения**

1.1. Предложения по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки могут вноситься по результатам:

- 1) проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- 3) публичных слушаний.

1.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – рабочая группа) для рассмотрения.

1.3. Предложения о дополнениях и (или) изменен к обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки также могут вноситься:



1) гражданами, проживающими на территории Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области, в порядке индивидуального или коллективного обращения;

2) организациями, действующими на территории Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области;

3) органами местного самоуправления.

1.4. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки вносятся с момента его обнародования на рассмотрение рабочей группы, письменно или устно по следующей форме:

| Дата поступления предложения | Статья, № пункта | Содержание предложения, поправки | Обоснование предложения, поправки | Автор предложения, поправки |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
|                              |                  |                                  |                                   |                             |
|                              |                  |                                  |                                   |                             |

## **2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о Правилах землепользования и застройки Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области.**

2.1. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки регистрируются рабочей группой.

2.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Курской области.

2.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в Правила землепользования и застройки в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями Устава муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области и положениями проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2.4. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки предварительно изучаются членами рабочей группы на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.



2.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, по постановлению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

2.6. Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и принимает соответствующее заключение (решение).

2.7. На основании заключения (решения) рабочая группа отклоняет предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.8. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат дальнейшему изучению, анализу, обобщению и учету рабочей группой.

### **3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о Правилах землепользования и застройки Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области.**

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочая группа составляет заключение (решение).

3.1. Итоговое заключение (решение) рабочей группы должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

2) количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в виду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3.2. Рабочая группа представляет свое итоговое заключение (решение) и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в Правила землепользования и застройки в Администрацию Большежировского сельсовета Фатежского района.



3.3. Перед решением вопроса о принятии предложений о внесении поправок в проект Правил землепользования и застройки Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района заслушивает доклад руководителя рабочей группы.

3.4. Информация о принятых предложениях и поправках в проект Правил землепользования и застройки подлежит обнародованию.

Приложение 4  
к постановлению Администрации  
Большежировского сельсовета  
Фатежского района  
от 09 ноября 2016 года № 190

**График  
проведения публичных слушаний по внесению  
изменений в Правила землепользования и застройки  
Большежировского сельсовета Фатежского района  
Курской области**

| № п/п | Наименование населенного пункта                          | Место проведения публичных слушаний | Дата проведения публичных слушаний | Время проведения публичных слушаний |
|-------|--|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Курская область,<br>Фатежский район,<br>с. Больше Жирово | Большежировский<br>СДК              | 15.01.2017                         | 13-00                               |