**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**БОЛЬШЕЖИРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 11 мая 2023г. № 28-5**

**Об утверждении Порядка предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией**

В соответствии с [Указом](https://municipal.garant.ru/#/document/405309425/entry/0) Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

на основании [п. 7](https://municipal.garant.ru/#/document/405486583/entry/7) распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 N 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь Уставом муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, Собрание депутатов Большежировского сельсовета Фатежского района решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на информационных стендах и на официальном сайте Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области в сети Интернет: <http://мобольшежировский.рф>.

Глава Большежировского сельсовета

Фатежского района У.Н.Субботина

Председатель собрания депутатов

Большежировского сельсовета

Фатежского района Г.В.Николаенко

Приложение N 1

к решению Собрания депутатов

Большежировского сельсовета Фатежского района

от 11 мая 2023 года N 28-5

**Порядок**

**предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией, разработан в соответствии с [пунктом 7](https://municipal.garant.ru/#/document/405486583/entry/7) распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 N 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией» для граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://municipal.garant.ru/#/document/405309425/entry/0) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.2. Отсрочка от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, предоставляется арендаторам - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://municipal.garant.ru/#/document/405309425/entry/0) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.3. Отсрочка предоставляется при отсутствии использования арендованного по договору имущества в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силу Российской Федерации.

2. Порядок предоставления отсрочки от уплаты арендной платы

2.1 Арендатор направляет в Администрацию Большежировского сельсовета Фатежского района уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

2.2 Решение о предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы принимается Администрацией Большежировского сельсовета Фатежского района в течение одного рабочего дня со дня получения (регистрации) в органе местного самоуправления уведомления и копии документов, указанных в п. 2.1 Положения.

3. Уплата задолженности по арендной плате

3.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании заключенного дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не должен превышать размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

3.2. В связи с предоставлением отсрочки по оплате арендной платы не допускается установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, применение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры ответственности предусмотрены договоров аренды) на период прохождения лицом, указанным в п.1.1 Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

3.3 Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки, уплачиваются арендодателем.