

Итоговый протокол
публичных слушаний по проекту генерального плана
муниципального образования « Большеанненковский сельсовет»
Фатежского района Курской области

Дата проведения: 15 августа 2014 года г.

Место проведения: д.Больше Анненково

Здание МКУК «Большеанненковский
сельский Дом культуры»

Время проведения: 12-00

Время регистрации: 12-30

Председательствующий – Председатель Собрании депутатов Большеанненковского сельсовета
А.А.Мельников

Присутствовали:

Депутаты Собрании депутатов Большеанненковского сельсовета:

Анненков С.И., Анненкова В.Н., Брусенцев А.М., Зубкова Н.И., Иванова Л.В., Конева Е.М., Шахова Н.Л.

Работники Администрации Большеанненковского сельсовета:

Анненкова В.Е., Мельникова Т.М., Мельникова Л.М., Новикова А.А.

- Специалист Администрации Фатежского района Рябищенков П.М..

Представители СМИ – Машевская Т.А..

население – 13 человек (по регистрации, приложение № 1).

Представители проектной организации – проектная группа «Градо»:

Ниязов А.Ю. – главный архитектор проекта

Шуклин Г.С. – руководитель проектов;

Секретариат:

Представители Администрации Большеанненковского сельсовета

1.Анненкова Валентина Егоровна

2.Мельникова Татьяна Михайловна

Депутаты Собрании депутатов Большеанненковского сельсовета

1.Анненков Сергей Иванович

2.Иванова Любовь Владимировна

3.Шахова Наталья Леонидовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление представителей проектной организации – проектная группа «Градо» по проекту генерального плана с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта генплана.

3. Вопросы по проекту генерального плана, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – Мельников А.А. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта генерального плана МО « Большеанненковский сельсовет».

Предпосылками для разработки генплана послужили, прежде всего, требования законодательства:
-необходимость определения стратегии градостроительного развития МО «Большеанненковский

сельсовет» в связи с изменением социально-экономических условий;

-задача повышения эффективности использования сельских территорий (упорядочение промышленно-коммунальных территорий, снос малоценного и ветхого фонда, уплотнение жилой застройки, освоение подземного пространства, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры)

Разработка проекта начата с 2014 года по инициативе Администрации Большеанненковского сельсовета. С 17 июня 2014г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами проекта генерального плана в Администрации Большеанненковского сельсовета. С проектом ознакомилось более 130 человек.

Проект генерального плана также размещен в сети Интернет на официальном сайте Минрегиона России <http://fgis.minregion.ru>. и информационных стендах Администрации Большеанненковского сельсовета Фатежского района.

Выступление Ниязова А.Ю., – главный архитектор проекта, который описал главные задачи проекта генерального плана, который являются стратегическим документом развития территории Большеанненковского сельсовета и утверждаются на срок не менее чем двадцать лет, а также изложил основные показатели проекта генплана, дал оценку функциональных зон, определил их назначение; изложил основные тенденции развития транспортной инфраструктуры. Одной из основных целей развития МО « Большеанненковский сельсовет» является эффективное использование его территорий. Генплан отражает не только функциональное зонирование территории, но и является основой для дальнейшего градостроительного планирования — разработки плана реализации генплана, правил землепользования и застройки населенных пунктов Большеанненковского сельсовета, а также разработка проектов планировки территории.

Приоритетом выполненного проекта генплана является определение инвестиционных площадок для объектов социально – культурного назначения и жилья, развитие комплексной общественно-коммунальной и жилищной застройки, а не прежней хаотичной или точечной.

Выступление Шуклина Г.С. – руководителя проекта проектной группы «Градо» по проекту генерального плана с демонстрацией графических материалов:

Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

Развитие экономической сферы

Восстановление и развитие промышленного потенциала муниципального образования планируется посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих промышленных производств.

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
- разработка программы по развитию малого бизнеса;
- повышение эффективности использования сельхозугодий.

Жилищное строительство

В рамках генерального плана формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территорий наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. Основанием для непосредственного выделения участков индивидуального жилищного строительства должно осуществляться после разработки проекта планировки территории.

Для определения проектных предложений был выбран инновационный сценарий развития, по которому планируемая численность населения на первую очередь строительства (до 2017 года) составит 900 человек и на расчетный срок (до 2032 года) – 800 человек.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

- Подготовка документации по планировке территории, а также документации, необходимой для проведения торгов на право приобретения (владения) земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства в д.Большое Анненково.
- Подготовка документации по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в

федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда.

- Создание условий для достижения обеспеченности жителей Большеанненковского сельсовета жилищным фондом к 2017 году в размере не менее 31,5 м2 общей площади на человека.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для строительства жилых индивидуальных домов в д.Большое Анненково;
- Создание условий для достижения обеспеченности жителей Большеанненковского сельсовета жилищным фондом к 2032 году в размере не менее 38 м2 общей площади на человека.

Система культурно-бытового и социального обслуживания

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- проведение текущего ремонта школы МБОУ «Большеанненковская средняя общеобразовательная школа» (д.Большое Анненково);
- создание на базе школы детсадовской групп по системе «начальная школа– детский сад»;
- развитие на базе школы сельсовета кружков и секций внешкольного образования;
- проведение текущего ремонта здания ФАП;
- организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов;
- проведение текущего ремонта всех спортивных объектов муниципального образования;
- разработка мероприятий по приведению в соответствие с действующими нормами по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социально-культурного и иного назначения к существующим, проектируемым и реконструируемым общественным объектам и территориям жилой застройки;

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры, образования и здравоохранения по мере их обветшания.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление заместителя Главы Администрации Большеанненковского сельсовета Фатежского района Анненковой В.Е. Генплан разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К генплану необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития поселка.

Задачей данного проекта генплана, наряду с другими предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения генерального плана.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту генерального плана МО «Большеанненковский сельсовет».

В ходе обсуждения в комиссию поступили следующие предложения:

1. Проверить полноту предлагаемых инвестиционных площадок для нового строительства как объектов социально- бытового назначения, так и объектов инженерной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок.

Председательствующий - Мельников А.А отметил, что все поступившие предложения и замечания будут отражены в протоколе и при подготовке заключения по результатам публичных слушаний, а после корректировки разработчиком проекта генерального плана будут вынесены на рассмотрение депутатов Большеанненковского сельсовета для принятия решения об утверждении генплана.

Итоговый протокол будет опубликован в газете «Фатежские будни» и размещен на Интернет-сайте Администрации Фатежского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах будет размещено на Интернет-сайте Администрации Большеанненковского сельсовета Фатежского района <http://моБольшеанненковский.рф> не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий _____ А.А.Мельников

Секретарь _____ В.Е.Анненкова