

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 13.10.2017 № 39

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Фатежский район» Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 21 августа 2010 г. N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального района «Фатежский район» Курской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Фатежский район» Курской области, утвержденным Решением Представительного Собрания Фатежского района Курской области от 27 апреля 2012 года № 10 (с изменениями и дополнениями), Представительное Собрание Фатежского района Курской области РЕШИЛО:

1. Внести в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Фатежский район» Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Представительного Собрания Фатежского района Курской области от 14.10.2016г. №30, изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

Глава Фатежского района

Курской области С.Е.Гнездилов

Председатель Представительного Собрания

Фатежского района Курской области В.Ф.Широбоков

Приложение

к решению Представительного Собрания Фатежского района

Курской области

от 13.10.2017 №39

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Фатежский район» Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Фатежский район» Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. [№ 209-ФЗ](#) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. [№ 159-ФЗ](#) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с изменениями и дополнениями), Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального района «Фатежский район» Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также которое может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии [с частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Перечень).

3. Перечень формируется Администрацией Фатежского района Курской области и утверждается постановлением Администрации Фатежского района Курской области .

2. Порядок формирования Перечня

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе муниципального района «Фатежский район» Курской области, в том числе о земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом жилого фонда и религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Фатежский район» Курской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. На стадии формирования Перечня учитывается специализация помещения применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

6. Помещения, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в собственности муниципального района «Фатежский район» Курской области.

7. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется на основании постановления Администрации Фатежского района Курской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества

8. Рассмотрение предложений, указанных в [пункте 7](#) Настоящего Порядка, осуществляется Администрацией Фатежского района Курской области в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 4](#) настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 10](#) и 11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 7](#) настоящего Порядка, Администрация Фатежского района Курской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

10. Администрация Фатежского района Курской области вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) «О защите конкуренции».

11. Администрация Фатежского района Курской области исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательстве порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности муниципального района «Фатежский район» Курской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3. Порядок ведения Перечня

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [перечень](#) в [составе](#) и по [форме](#), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](#) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

13. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

14. Ведение Перечня осуществляется Администрацией Фатежского района Курской области в электронном виде.

4. Порядок опубликования Перечня

15. [Перечень](#) и внесённые в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Фатежские будни» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального района «Фатежский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных).