

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕЖИРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 марта 2017 года № 47**

**О проведении публичных слушаний по рассмотрению
проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования «Большежировский сельсовет»
Фатежского района Курской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области и в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет», в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540», актуализации развития территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района постановила:

1. Обнародовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области (приложение 1) в сети Интернет на официальном сайте Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области <http://мобольшежировский.рф>. с одновременным опубликованием порядка учета предложений по проекту (приложение 3), а также порядка участия граждан в его обсуждении (приложение 2).

2. Утвердить порядок участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области (приложение 2).

3. Утвердить порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области (приложение 3).

4. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской

области на 17-18 мая 2017 года согласно графика проведения публичных слушаний (Приложение 4).

Назначить председательствующим на публичных слушаниях Главу Большежировского сельсовета Фатежского района.

5. Сформировать рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области в составе:

Председатель комиссии: Субботина У.Н., глава Большежировского сельсовета Фатежского района.

Секретарь комиссии: Анисимова И.Е., заместитель главы Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района.

Члены комиссии:

Николаенко Г.В., председатель Собрания депутатов Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области;

Степанова О.Л., главный специалист-эксперт Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района.

Рябищенков П.М., консультант отдела промышленности и строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации Фатежского района Курской области (по согласованию).

6. Предложения и поправки к проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области вносятся на рассмотрение рабочей группы по организации проведения публичных слушаний письменно или устно до 17⁰⁰ часов 16 мая 2017 года по адресу: 307116 Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет, Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района в рабочие дни с 9⁰⁰ до 13⁰⁰ часов и с 14⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, контактный телефон 8(47144) 3-14-19

7. Ознакомление заинтересованных лиц с материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области будет осуществляться до 17⁰⁰ часов 16 мая 2017 года по адресу: 307116 Курская область, Фатежский район, Большежировский сельсовет, Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района в рабочие дни с 9⁰⁰ до 13⁰⁰ часов и с 14⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, контактный телефон 8(47144) 3-14-19

8. В целях доведения до населения муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области информации о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления Большежировского сельсовета.

9. Жители Большежировского сельсовета могут заблаговременно ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большежировского сельсовета в сети Интернет на официальном сайте Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области <http://мобольшежировский.рф>.

10. Обнародовать сообщение о проведении публичных слушаний и о порядке ознакомления с проектом, картами (схемами) проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального

образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области в установленном порядке и в сети Интернет на официальном сайте Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области <http://мобольшежировский.рф>.

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Большежировского сельсовета
Фатежского района



У.Н.Субботина

Приложение 1
к Постановлению Администрации
Большежировского сельсовета Фатежского района
от 16 марта 2017 года № 47

**Проект
внесения изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования
«Большежировский сельсовет»
Фатежского района Курской области**

**Порядок
участия граждан в обсуждении проекта внесения
изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования
«Большежировский сельсовет» Фатежского района
Курской области**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованного проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Большежировский сельсовет) своего конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Население Большежировского сельсовета с момента обнародования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

2) организация массового обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;

3) обсуждение обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки публичных слушаниях.

В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

1.2. Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки регулируется Уставом муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

2. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

2.1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

2.2. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно или преимущественно проживающие на территории Большежировского сельсовета.

2.3. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.

2.4. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются:

1) дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;

2) принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

3) выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2.5. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Организация массового обсуждения проекта внесения изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки

3.1. Массовое обсуждение обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки может проводиться в виде обнародования мнений должностных лиц органов местного самоуправления поселения, а также мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей сельского поселения и их объединений.

3.2. В рамках массового обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области Собрание депутатов Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области содействует обсуждению проекта, что должно обеспечивать разъяснение населению общей концепции Правил землепользования и застройки, а также разъяснение отдельных положений проекта, имеющих большое общественное значение.

3.3. Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в процессе его массового обсуждения представляются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки.

4. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на публичных слушаниях

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.

**Порядок
учета предложений по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Большежировский
сельсовет» Фатежского района
Курской области**

Настоящий Порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населения Большежировского сельсовета Фатежского района (далее – Большежировский сельсовет) конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Предложения по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки могут вноситься по результатам:

- 1) проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- 3) публичных слушаний.

1.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – рабочая группа) для рассмотрения.

1.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки также могут вноситься:

- 1) гражданами, проживающими на территории Большежировского сельсовета, в порядке индивидуального или коллективного обращения;
- 2) организациями, действующими на территории Большежировского сельсовета;
- 3) органами территориального общественного самоуправления.

1.4. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки вносятся с момента его обнародования на рассмотрение рабочей группы, письменно или устно по следующей форме:

Дата поступления предложения	Статья, № пункта	Содержание предложения, поправки	Обоснование предложения, поправки	Автор предложения, поправки

2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о Правилах землепользования и застройки Большежировского сельсовета.

2.1. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки регистрируются рабочей группой.

2.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Курской области.

2.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в Правила землепользования и застройки в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) обеспечивать однозначное толкование положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- 2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями Устава муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области и положениями проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2.4. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки предварительно изучаются членами рабочей группы на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила

землепользования и застройки, по постановлению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

2.6. Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и принимает соответствующее заключение (решение).

2.7. На основании заключения (решения) рабочая группа отклоняет предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.8. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат дальнейшему изучению, анализу, обобщению и учету рабочей группой.

3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о Правилах землепользования и застройки Большежировского сельсовета.

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочая группа составляет заключение (решение).

3.1. Итоговое заключение (решение) рабочей группы должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

2) количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в виду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3.2. Рабочая группа представляет свое итоговое заключение (решение) и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в Правила землепользования и застройки в Администрацию Большежировского сельсовета Фатежского района.

3.3. Перед решением вопроса о принятии предложений о внесении поправок в проект Правил землепользования и застройки Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района заслушивает доклад руководителя рабочей группы.

3.4. Информация о принятых предложениях и поправках в проект Правил землепользования и застройки подлежит обнародованию.

Приложение 4
к Постановлению Администрации
Большежировского сельсовета Фатежского района
от 16 марта 2017 года № 47

График
проведения публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки Большежировского сельсовета
Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование населенного пункта	Место проведения публичных слушаний	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний
1	село Большое Жирово	МКУК Большежировский СДК	17.05.2017г.	09.00-09.30
2	деревня Беловка	около первого дома деревня Беловка	17.05.2017г	09.40-09.50
3	деревня Бирюковка	деревня Бирюковка	17.05.2017г	10.00-10.15
4	хутор Кочеток	хутор Кочеток	17.05.2017г	12.20-12.30
5	деревня Кукуевка	деревня Кукуевка	17.05.2017г	10.20-10.35
6	деревня Кутасовка	деревня Кутасовка	17.05.2017г	11.00-11.15
7	хутор Майский	хутор Майский	17.05.2017г	12.00-12.10
8	деревня Малое Жирово	деревня Малое Жирово	17.05.2017г	11.40-11.55
9	деревня Полевой Колодезь	деревня Полевой Колодезь	17.05.2017г	13.10-13.20
10	деревня Сетное	деревня Сетное	17.05.2017г	13.25-13.35
11	деревня Скрипеевка	деревня Скрипеевка	17.05.2017г	11.20-11.35
12	деревня Томилин Колодезь	деревня Томилин Колодезь	17.05.2017г	12.55-13.05
13	деревня Ушаково	деревня Ушаково	17.05.2017г	12.35-12.45
14	деревня Чернышевка	деревня Чернышевка	17.05.2017г	10.40-10.55
15	хутор Кукуевка	хутор Кукуевка	17.05.2017г	14.15-14.25
16	хутор Абрамовский	хутор Абрамовский	17.05.2017г	15.00-15.10
17	хутор Александровский	хутор Александровский	17.05.2017г	14.30-14.40
18	деревня Андреевка	деревня Андреевка	17.05.2017г	15.45-15.55
19	хутор Афонюшенский	хутор Афонюшенский	17.05.2017г	15.15-15.25
20	поселок Бартеневский	поселок Бартеневский	17.05.2017г	13.55-14.05
21	деревня Богдановка	деревня Богдановка	17.05.2017г	16.00-16.10
22	хутор Горки	хутор Горки	17.05.2017г	17.50-18.00
23	хутор Долгий	хутор Долгий	17.05.2017г	14.05-14.10
24	деревня Евдокимовка	деревня Евдокимовка	17.05.2017г	17.35-17.45
25	хутор Ивановский	хутор Ивановский	17.05.2017г	14.45-14.55
26	хутор Кобелевский	хутор Кобелевский	17.05.2017г	15.30-15.40
27	деревня Кольчево	деревня Кольчево	17.05.2017г	17.20-17.30
28	хутор Кочеток	хутор Кочеток	17.05.2017г	17.05-17.15
29	хутор Литва	хутор Литва	17.05.2017г	16.50-17.00
30	хутор Малиховский	хутор Малиховский	17.05.2017г	-

31	хутор Поныри	хутор Поныри	17.05.2017г	16.30-16.45
32	хутор Семеновский	хутор Семеновский	17.05.2017г	16.15-16.25
33	хутор Мелешинка	хутор Мелешинка	18.05.2017г	09.00-09.30
34	хутор Амелин	хутор Амелин	18.05.2017г	09.40-09.50
35	хутор Волна Революции	хутор Волна Революции	18.05.2017г	10.00-10.15
36	деревня Головачи	деревня Головачи	18.05.2017г	12.20-12.30
37	деревня Головинка	деревня Головинка	18.05.2017г	10.20-10.35
38	хутор Кореневка	хутор Кореневка	18.05.2017г	11.00-11.15
39	хутор Костина	хутор Костина	18.05.2017г	12.00-12.10
40	деревня Кромская	деревня Кромская	18.05.2017г	11.40-11.55
41	хутор Ленина	хутор Ленина	18.05.2017г	13.10-13.20
42	деревня Мармыжи	деревня Мармыжи	18.05.2017г	13.25-13.35
43	село Новое Сдобниково	село Новое Сдобниково	18.05.2017г	11.20-11.35
44	поселок Старое Сдобниково	поселок Старое Сдобниково	18.05.2017г	12.55-13.05
45	деревня Хворостово	деревня Хворостово	18.05.2017г	12.35-12.45
46	деревня Хлынино	деревня Хлынино	18.05.2017г	10.40-10.55
47	хутор Хмельной	хутор Хмельной	18.05.2017г	09.00-09.30
48	хутор Чибисовка	хутор Чибисовка	18.05.2017г	09.40-09.50