

Утверждаю

Приложение
к Постановлению Администрации
Большежировского сельсовета
Фатежского района
от 23.10.2023 года № 82
«О создании аукционной комиссии
и утверждении аукционной документации»

**Аукционная документация по проведению
аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества (Плотина),
находящегося в собственности муниципального образования «Большежировский сельсовет»
Фатежского района**

Продавец (Организатор торгов):

Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района

Специализированная организация:

**Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный
центр»**

Курская область
с. Большое Жирово
2023 г.

Общие положения.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, руководствуясь Решением собрания депутатов Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области от 20.10.2023 г. № 31-1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы», Решением собрания депутатов Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области от 20.10.2023 г. № 31-2 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Постановлением Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района от 23.10.2023 года № 82 «О создании аукционной комиссии и утверждении аукционной документации».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или

информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором торгов посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Единственный участник аукциона - участник электронного аукциона, заявка которого признана соответствующей и является единственной.

Собственник недвижимого имущества: Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области.

Продавец недвижимого имущества (Организатор торгов): Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области, адрес: 307116, Курская область, Фатежский район, с. Большое Жирово, д. 52, e-mail: bolshezirovoselsovet@mail.ru, тел.: +7 (47144)3-14-19, официальный сайт: <https://мобольшежировский.рф>.

Специализированная организация: ООО «РТИЦ», адрес: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, тел.: 8 (4712) 44-61-19, электронный адрес: rtic.kursk@mail.ru

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, сайт - <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка).

Настоящее информационное сообщение размещено на сайте Продавца в сети Интернет <http://pushkarskiy.rkursk.ru/> в разделе «Объявления», на сайте оператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/.

Способ приватизации (продажи): аукцион в электронной форме. Имущество на торги не выставлялось.

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала подачи заявок: 03.11.2023 с 09 час 00 мин. по Московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 28.11.2023 в 17 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 05.12.2023 в 10 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 08.12.2023 в 11 час. 00 мин. по московскому времени. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (п.4 ст.18 ФЗ №178-ФЗ), аукцион проводится на электронной площадке.

Объекты приватизации (продажи):

Гидротехническое сооружение - Плотины: протяженность – 140 м, кадастровый номер: 46:25:040201:71, расположена по адресу: Курская область, Фатежский район, д. Ушаково.

Начальная цена объекта приватизации (продажи) согласно результатам экспертной оценки (отчет № 182-12-01 от 13.09.2023 г.) составляет: **286 000 (Двести восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») определена в размере 5% от начальной цены продаваемого имущества и составляет: 14 300 (Четырнадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить **задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества**, что составляет: 28 600 (Двадцать восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Условия внесения и возврата задатка:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка – Получатель ООО «РТС-тендер», наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт 40702810512030016362, корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток должен поступить на указанный счет до **28.11.2023** до 17 час.00 мин. включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже. Задаток победителя аукциона, или лица, признанного единственным участником аукциона, подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Форма подачи предложений о цене имущества:

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения продажи.

Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района <https://мобольшежировский.рф/> в разделе «Объявления», и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор торгов приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор торгов размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления

продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых

операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района <https://мобольшежировский.рф/> в разделе «Объявления», и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/ в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее

предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Место и срок подведения итогов аукциона:

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, подписывается Продавцом и представителями Специализированной организации (по согласованию) (далее – аукционной комиссией) в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств согласно договору купли-продажи, но не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на реквизиты, указанные в Договоре.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Ранее имущество на торги не выставлялось

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Большеежировского сельсовета Фатежского района <https://мобольшежировский.рф/> в разделе «Объявления», и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/ в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной

площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах проведения аукциона.

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и правилах ее проведения, ознакомиться формой заявки, с документацией характеризующей предмет продажи, условиями договора купли-продажи (по каждому лоту), можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00, по адресу: Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района, адрес: 307116, Курская область, Фатежский район, с. Большое Жирово, д. 52, e-mail: bolshezirovoselsovet@mail.ru или по адресу специализированной организации: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, тел.: 8 (4712) 44-61-19, а также путем направления запроса на адрес электронной почты: rtic.kursk@mail.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Специализированной организации: rtic.kursk@mail.ru, по истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец или Специализированная организация направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Специализированной организации: rtic.kursk@mail.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Порядок определения победителя:

Право на заключение договора купли – продажи муниципального имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество или подал единственную заявку.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона, или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. (п.14 ст.18 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001). В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

Место и срок подведения итогов аукциона:

Итоги аукциона будут подведены **08.12.2023 г.** по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом (аукционной комиссией) протокола об итогах аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Ознакомиться с дополнительной информацией можно по адресу: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, тел.: 8 (4712) 44-61-19, электронный адрес: rtic.kursk@mail.ru, на сайте Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района <https://мобольшежировский.рф/> в разделе «Объявления», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

Приложение № 1 к аукционной документации

Форма заявки на участие в торгах в форме аукциона (системная форма заявки)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества

Претендент **Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице **Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия . № ., дата выдачи .

кем выдан: .

Адрес места жительства (по паспорту): .

Почтовый адрес (для корреспонденции): .

Контактный телефон: .

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № .

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: .

Почтовый адрес (для корреспонденции): .

Контактный телефон: .

ИНН . КПП . ОГРН .

Представитель Заявителя² .

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от ., № .

Паспортные данные представителя: серия .№ ., дата выдачи .

кем выдан: .

Адрес места жительства (по паспорту): .

Почтовый адрес (для корреспонденции): .

Контактный телефон: .

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере ____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
- 1.2. В случае признания Победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества (Плотина)

ДОГОВОР
купи – продажи недвижимого имущества (Плотина)

с. Большое Жирово
Фатежский район
Курская область

«___» _____ 2023 г.

Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице главы Субботиной Ульяны Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, руководствуясь Решением собрания депутатов Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области от 20.10.2023 г. № 31-1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы», Решением собрания депутатов Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области от 20.10.2023 г. № 31-2 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Постановлением Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района от 23.10.2023 года № 82 «О создании аукционной комиссии и утверждении аукционной документации», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По результатам проведенных «___» _____ 2023 года торгов (в форме аукциона открытого по форме подачи предложений по цене) (протокол о результатах аукциона № _____ от «___» _____ 2023 года), Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, находящееся в собственности МО «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области:

- Гидротехническое сооружение – Плотина: протяженность – 140 м, кадастровый номер: 46:25:040201:71, расположена по адресу: Курская область, Фатежский район, д. Ушаково.

1.2. Вышеуказанное имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области».

1.3. Продавец гарантирует, что обладает правом собственности на имущество, указанное в п.п.1.1 настоящего Договора и его право распоряжаться ничем не ограничено, имущество не находится под арестом, не обременено залогом и иными обязательствами перед третьими лицами и правами третьих лиц.

1.4. Гидротехническое сооружение – плотина находится на земельном участке из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, площадью 1565 кв.м., кадастровый номер 46:25:000000:1331, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. По результатам проведенных торгов – цена муниципального имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп. (условие по НДС _____).

Сумма задатка в размере 28 600 (Двадцать восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

2.2. Покупатель вносит денежные средства в размере _____ (_____) руб. ____ коп. одновременно, в безналичном порядке в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

2.3. Сумма платежа, указанная в п. 2.2. настоящего Договора, перечисляется Покупателем на счет Продавца:

_____.

2.4. Покупатель обязан предоставить Продавцу копию платежного поручения (чека, иного документа, подтверждающего оплату). В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

2.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящем разделе.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю по акту приема –передачи (который является неотъемлемой частью настоящего договора) гидротехническое сооружение с момента предоставления платежных документов о произведенной оплате.

3.1.2. Нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену гидротехнического сооружения, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.2. Принять по акту приема-передачи гидротехническое сооружение в порядке и на условиях настоящего договора.

3.2.3. Не позднее 5-ти (пяти) календарных дней, с даты подписания договора купли-продажи гидротехнического сооружения произвести совместно с Продавцом подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на гидротехническое сооружение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

3.2.4. Нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.3 Обязательство Продавца передать гидротехническое сооружение считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

3.4 Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого гидротехнического сооружения с момента перечисления на банковский счет Продавца сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора.

3.5 Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на гидротехническое сооружение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

4.2. В случае нарушения обязательств, принятых на себя Покупателем в соответствии с настоящим договором, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты следующей неустойки - за нарушение Покупателем исполнения подпункта 2.2 пункта 2 настоящего договора - 1/300 ключевой ставки Центрального Банка, действующей на момент просрочки, за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

4.4. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Договор вступает в силу с момента регистрации права собственности и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон. Дополнительно Стороны вправе продублировать Договор на бумажном носителе на тех же условиях, что и договор, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Договора, заключенному в электронной форме.

5.3. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагаются:

- протокол о результатах аукциона
- акт приема-передачи.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец:

Покупатель:

Администрация Большежировского сельсовета

Фатежского района

Юридический адрес: 307116, Курская область,

Фатежский район, с. Большое Жирово, д. 52

ИНН 4625000643, КПП 462501001

ОГРН 1024600809530, ОКПО 04180306

ОКТМО 38644412101

л/с 03443022590

БИК 013807906

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счет: 03231643386444124400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КУРСК

Тел/факс: +7 (47144) 3-14-19

E- mail: bolshezirovoselsovet@mail.ru

7. ПОДПИСИ СТОРОН.

От Продавца:

От Покупателя:

Глава Большежировского сельсовета

Фатежского района

_____ **У.Н. Субботина**

М.п.

_____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору купли – продажи муниципального имущества
№ _____ от «_____» _____ 2023 г.

А К Т
приема – передачи муниципального имущества
(подписывается сторонами по факту акту приема-передачи имущества)

с. Большое Жирово
Фатежский район
Курская область

«_____» _____ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся от «Продавца» - **Администрация Большезировского сельсовета Фатежского района**, в лице главы Субботиной Ульяны Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и от «Покупателя» - _____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи № _____ от «_____» _____ 2023 г. Продавец сдал, а Покупатель принял следующее имущество:

- Недвижимое имущество – Гидротехническое сооружение - Плотина: протяженность – 140 м, кадастровый номер: 46:25:040201:71, расположена по адресу: Курская область, Фатежский район, д. Ушаково.

Претензий в отношении переданного имущества Покупатель не имеет.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

(Проект договора аренды земельного участка)

**ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Большое Жирово
Фатежский район
Курская область

«__» _____ 2023 г.

Администрация Большезировского сельсовета Фатежского района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы Субботиной Ульяны Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Большезировский сельсовет» Фатежского района Курской области, руководствуясь Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ, в связи с заключением Договора купли-продажи недвижимого имущества (гидротехнического сооружения - плотины) № _____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, а именно:

- земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, площадью 1565 кв.м., кадастровый номер 46:25:000000:1331, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, является муниципальной собственностью МО «Большезировский сельсовет» Фатежского района Курской области и относится к землям, ограниченным в обороте на основании пп. 10 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ.

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. На земельном участке расположено Гидротехническое сооружение – плотина, протяженностью 140 м, кадастровый номер: 46:25:040201:71, расположенное по адресу: Курская область, Фатежский район, д. Ушаково.

1.5. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами, с даты подписания акта приема-передачи земельного участка.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Срок аренды – 49 (Сорок девять) лет с момента заключения договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. _____ коп., _____ (_____) руб. _____ коп. в квартал.

За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск, л/с _____, БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____, КБК _____.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, а также в связи с изменением кадастровой стоимости, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4.

Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду при заключении договора на срок, не превышающий срока договора аренды. При этом иная переуступка права аренды третьим лицам не допускается.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, с соблюдением ограничений, установленных п. 1.2. настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября) соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

8.5. Дополнительно Стороны вправе продублировать Договор на бумажном носителе на тех же условиях, что и договор, заключенный в электронной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных друг другу и оригиналу Договора, заключенному в электронной форме.

8.6. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Перечень приложений: акт приема-передачи, расчет арендной платы.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Большежировского сельсовета

Фатежского района

Юридический адрес: 307116, Курская область,

Фатежский район, с. Большое Жирово, д. 52

ИНН 4625000643, КПП 462501001

ОГРН 1024600809530, ОКПО 04180306

ОКТМО 38644412101

л/с 03443022590

БИК 013807906

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счет: 03231643386444124400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КУРСК

Тел/факс: +7 (47144) 3-14-19

Е- mail: bolshezirovoselsovet@mail.ru

Глава Большежировского сельсовета

Фатежского района

_____ / У.Н. Субботина

М.П.

_____ / _____

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Большое Жирово
Фатежский район
Курская область

« ____ » _____ 2023 г.

Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Субботиной Ульяны Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, руководствуясь Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ, в связи с заключением Договора купли-продажи недвижимого имущества (гидротехнического сооружения - плотины) № _____ от _____ г, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № ____ аренды земельного участка от _____ 2023 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, площадью 1565 кв.м., кадастровый номер 46:25:000000:1331, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Большежировского сельсовета
Фатежского района

Юридический адрес: 307116, Курская область,

Фатежский район, с. Большое Жирово, д. 52

ИНН 4625000643, КПП 462501001

ОГРН 1024600809530, ОКПО 04180306

ОКТМО 38644412101

л/с 03443022590

БИК 013807906

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счет: 03231643386444124400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КУРСК

Тел/факс: +7 (47144) 3-14-19

Е- mail: bolshezirovoselsovet@mail.ru

Арендатор:

Арендодатель:

Глава Большежировского сельсовета
Фатежского района

_____/ У.Н. Субботина

М.П.

Арендатор:

_____/ _____

М.П.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	1565 кв.м.
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 49 (Сорок девять) лет всего	руб.	_____
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября соответствующего расчетного года.	

Арендодатель:

**Глава Большежировского сельсовета
Фатежского района**

_____ / У.Н. Субботина
М.П.

Арендатор:

_____ / _____
М.П.