УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов

Большежировского сельсовета

Фатежского района Курской области

от 30 ноября 2013 года № 39,

(в редакции решения Собрания депутатов Большежировского сельсовета

Фатежского района Курской области

от 16 мая 2016 года № 30,

от 1 августа 2017 года № 76,

решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области

от «\_\_\_\_» июля 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«БОЛЬШЕЖИРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Курск 2025 г.**

Оглавление

[**ВВЕДЕНИЕ** 4](#_Toc377047847)

[**1.** **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ** 7](#_Toc377047848)

[1.1. Общие сведения о муниципальном образовании 7](#_Toc377047849)

[1.2. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования 9](#_Toc377047850)

[1.3. Природные условия и ресурсы 12](#_Toc377047851)

[1.4. Инженерно-строительная характеристика 15](#_Toc377047852)

[**2.** **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** 16](#_Toc377047853)

[2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 17](#_Toc377047854)

[2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования 19](#_Toc377047855)

[2.3. Экономическая база муниципального образования 21](#_Toc377047856)

[2.4. Население 23](#_Toc377047857)

[2.5. Жилищный фонд 27](#_Toc377047858)

[2.6. Социальная инфраструктура 30](#_Toc377047859)

[2.7. Транспортная инфраструктура муниципального образования 33](#_Toc377047860)

[2.7.1 Внешний и внутренний транспорт 33](#_Toc377047861)

[2.7.2 Улично-дорожная сеть 34](#_Toc377047862)

[2.8. Инженерное оборудование территории 37](#_Toc377047863)

[2.8.1. Водоснабжение и водоотведение 37](#_Toc377047864)

[2.8.2. Газоснабжение, теплоснабжение 39](#_Toc377047865)

[2.8.3. Электроснабжение 41](#_Toc377047866)

[2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение 42](#_Toc377047867)

[2.9. Инженерная подготовка территории 43](#_Toc377047880)

[2.10. Зеленый фонд сельского поселения 44](#_Toc377047881)

[2.11. Санитарная очистка территории 45](#_Toc377047882)

[2.12. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды 46](#_Toc377047883)

[2.13. Зоны с особыми условиями использования территорий 49](#_Toc377047884)

[2.13.2. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы 49](#_Toc377047886)

[2.13.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 52](#_Toc377047900)

[2.13.4. Санитарно-защитные и охранные зоны 58](#_Toc377047901)

[2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 63](#_Toc377047884)

[**4.** **УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** 68](#_Toc377047903)

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области.

3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Курской области планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта современного использования территории;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный);

Схема пересечений лесничеств.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*(раздел «Введение» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «БОЛЬШЕЖИРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*(наименование раздела в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

## Общие сведения о муниципальном образовании

Большежировский сельсовет расположен в южной части Фатежского района Курской области. На севере он граничит с Солдатским, Верхнехотельмским, Миленинским и Глебовским сельсоветами, на востоке с Золотухинским районом, на юге с Курским и Октябрьским районами, на западе с Курчатовским районом. Утвержден в статусе муниципального образования Законом Курской области № 26-ЗКО от 26.04.2010 г.

Площадь Большежировского сельсовета равна 21728,24 га. Численность населения сельсовета на 01.01.2013г. составила 2282 человека, средняя плотность населения – 10,5 чел./км2.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

В состав Большежировского сельсовета входят 48 населенных пунктов, в том числе 2 села, 2 поселка, 21 деревня и 23 хутора. Административным центром муниципального образования является село Большое Жирово с численностью населения 594 человека.

Таблица 1 Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Населенный пункт** | **Удален­ность от центра МО, км** | **Число**  **дворов** | **Общая**  **числен­ность, чел.** |
| 1 | с. Большое Жирово | центр | 211 | 594 |
| 2 | х. Кукуевка | 15,1 | 37 | 284 |
| 3 | х. Мелешинка | 21 | 22 | 183 |
| 4 | д. Малое Жирово | 4,2 | 31 | 81 |
| 5 | п. Бартеневский | 11,6 | 25 | 78 |
| 6 | д. Головачи | 23,5 | 9 | 76 |
| 7 | д. Томилин Колодезь | 7,5 | 33 | 73 |
| 8 | х. Майский | 2,8 | 29 | 61 |
| 9 | х. Кореневка | 19,9 | 10 | 55 |
| 10 | д. Ушаково | 10 | 26 | 54 |
| 11 | д. Кутасовка | 1,8 | 20 | 51 |
| 12 | д. Сетное | 9,3 | 14 | 48 |
| 13 | д. Полевой Колодезь | 7,5 | 20 | 46 |
| 14 | д. Мармыжи | 24,6 | 7 | 41 |
| 15 | д. Богдановка | 17 | 16 | 36 |
| 16 | д. Скрипеевка | 1,9 | 10 | 35 |
| 17 | с. Новое Сдобниково | 23,5 | 15 | 34 |
| 18 | д. Бирюковка | 2,1 | 7 | 33 |
| 19 | д. Беловка | 1,1 | 9 | 27 |
| 20 | д. Чернышевка | 1,9 | 14 | 27 |
| 21 | х. Ивановский | 16 | 14 | 26 |
| 22 | п. Старое Сдобниково | 22,1 | 12 | 23 |
| 23 | х. Кочеток | 10 | 10 | 21 |
| 24 | д. Хлынино | 21,2 | 13 | 21 |
| 25 | х. Ленина | 24,8 | 5 | 20 |
| 26 | д. Головинка | 20,3 | 7 | 18 |
| 27 | д. Кромская | 22,5 | 12 | 18 |
| 28 | х. Горки | 15,6 | 8 | 17 |
| 29 | д. Колычево | 15,6 | 7 | 17 |
| 30 | х. Кочеток | 16,8 | 7 | 17 |
| 31 | х. Кобелевкий | 16,1 | 8 | 16 |
| 32 | х. Чибисовка | 21 | 12 | 16 |
| 33 | х. Абрамовский | 16,2 | 10 | 14 |
| 34 | х. Афонюшенский | 15,2 | 7 | 14 |
| 35 | д. Хворостово | 23 | 10 | 12 |
| 36 | х. Костина | 26,6 | 7 | 11 |
| 37 | х. Поныри | 16,3 | 6 | 10 |
| 38 | х. Семеновский | 17,9 | 9 | 10 |
| 39 | д. Кукуевка | 2 | 4 | 9 |
| 40 | д. Андреевка | 19,5 | 8 | 8 |
| 41 | х. Долгий | 12,4 | 7 | 8 |
| 42 | х. Волна Революции | 26,5 | 7 | 8 |
| 43 | х. Александровский | 17 | 4 | 7 |
| 44 | х. Литва | 15 | 7 | 7 |
| 45 | х. Амелин | 25,9 | 5 | 7 |
| 46 | д. Евдокимовка | 14,4 | 5 | 6 |
| 47 | х. Хмельной | 21,8 | 4 | 3 |
| 48 | х. Малиховский | 16,2 | 1 | 1 |
| **Итого:** | |  | **781** | **2282** |

Муниципальное образование имеет хорошее транспортно-географическое положение. По территории сельсовета проходит автомобильная дорога федерального значения М2-«Крым» и дорога регионального значения Фатеж-Золотухино. Межмуниципальные автомобильные дороги связывают сельсовет с районным центром и региональными автодорогами Курской области.

В соответствии с законом Курской области от 26.04.2010 № 26-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований и внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области» Большежировский сельсовет был преобразован путем объединения граничащих между собой муниципальных образований: муниципальное образование «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, муниципальное образование «Кромской сельсовет» Фатежского района Курской области и муниципальное образование «Колычевский сельсовет» Фатежского района Курской области в муниципальное образование «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области.

## Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Большежировский сельсовет – административно-территориальная единица (сельсовет) и муниципальное образование (сельское поселение) в Фатежском районе Курской области.

Структуру органа местного самоуправления Большежировского сельсовета составляют:

- представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов;

- глава администрации муниципального образования;

- местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования);

- контрольный орган муниципального образования – ревизионная комиссия сельсовета.

Статус, состав и границы муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, принятым решением Собрания депутатов Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области от 20 ноября 2010 г. №12.

*(абзац изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

В состав территории Большежировского сельсовета Фатежского района входят следующие населенные пункты: хутор Абрамовский, хутор Александровский, хутор Амелин, хутор Афонюшенский, хутор Волна Революции, хутор Горки, хутор Долгий, хутор Ивановский, хутор Кобелевский, хутор Кореневка, хутор Костина, хутор Кочеток, хутор Кочеток, хутор Кукуевка, хутор Ленина, хутор Литва, хутор Майский, хутор Малиховский, хутор Мелешинка, хутор Поныри, хутор Семеновский, хутор Хмельной, хутор Чебисовка, деревня Андреевка, деревня Беловка, деревня Бирюковка, деревня Богдановка, деревня Головачи, деревня Головинка, деревня Евдокимовна, деревня Колычево, деревня Кромская, деревня Кукуевка, деревня Кутасовка, деревня Малое Жирово, деревня Мармыжи, деревня Полевой Колодезь, деревня Сетное, деревня Скрипевка, деревня Томилин Колодезь, деревня Ушаково, деревня Хворостово, деревня Хлынино, деревня Чернышевка, село Большое Жирово, село Новое Сдобниково, поселок Бартеневский, поселок Старое Сдобниково..

Описание границ муниципального образования «Большежировский сельсовет»:

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

От литеры А до литеры Б – муниципальное образование «Большежировский сельсовет» граничит с муниципальным образованием «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

От литеры Б до литеры В – муниципальное образование «Большежировский сельсовет» граничит с муниципальным образованием «Верхнехотельмский сельсовет» Фатежского района Курской области.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

От литеры В до литеры Г – муниципальное образование «Большежировский сельсовет» граничит с муниципальным образованием «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

От литеры Г до литеры Д - муниципальное образование «Большежировский сельсовет» граничит с муниципальным образованием «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

От литеры Д до литеры Е - муниципальное образование «Большежировский сельсовет» граничит с Золотухинским районом Курской области.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

От литеры Е до литеры Ж - муниципальное образование «Большежировский сельсовет» граничит с Курским районом Курской области.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

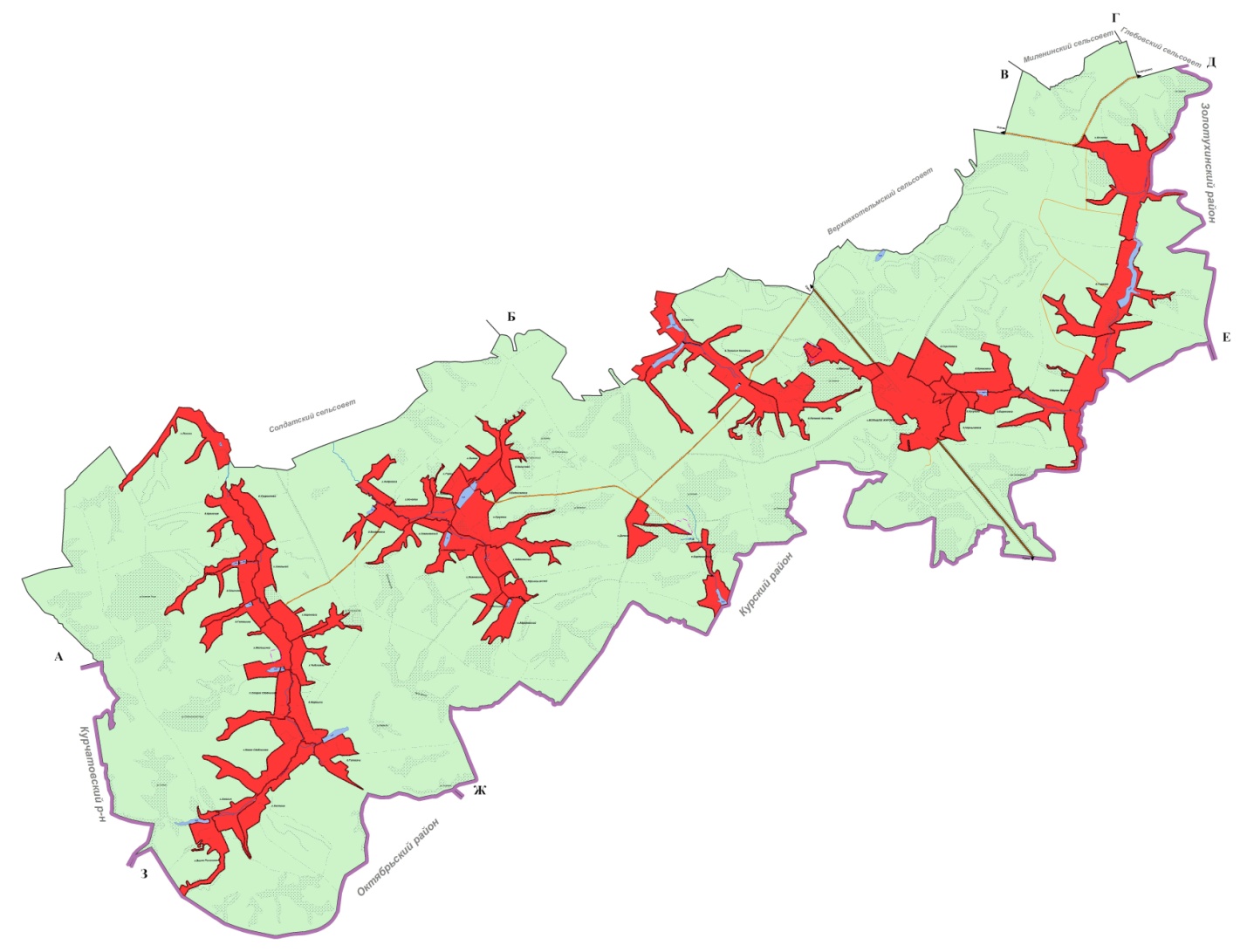
От литеры Ж до литеры З - муниципальное образование «Большежировский сельсовет» граничит с Октябрьским районом Курской области.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

От литеры З до литеры А - муниципальное образование «Большежировский сельсовет» граничит с Курчатовским районом Курской области.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Рисунок 1 – Границы Большежировского сельсовета



## Природные условия и ресурсы

**Рельеф, геология, гидрография**

Большежировский сельсовет расположен в южной части Фатежского района. Территория сельсовета расположена в лесостепной зоне, южных надпойменных террасах р.Усожа в зоне водосбора ее притоков.

Местность со средним перепадом высот, в отметках 189,7 на уровне меженя руч. Грязная Рудка – 240,3 сильно расчлененной овражно-балочной сетью с тремя явно выраженными водоразделами между водотоками.

В пойменной части водотоков имеются отдельные подзоны сильного и умеренного подтопления грунтовыми водами, выражающиеся процессами заболачивания и олуговения территории (за счет подпора водотоков на сопрягаемую территорию, уменьшения пропускной способности русла, приема поверхностных стоков).

Поверхностный сток на территориях населенных пунктов не организован. В период весеннего половодья, интенсивного воздействия осадков в результате не организованного поверхностного стока имеют место подтопления объектов жилого фонда, объектов транспортной инфраструктуры, просадочные явления в грунтах.

Густота овражно-балочной сети выше средней, с овражными врезами в долины водотоков и эрозионными размывами. В зоне сильной активации эрозионных процессов находятся территории прилегающие к населенным пунктам Поныри, Кукуевка, Колычева, Кобелевский. На водотоках отдельными участками развита боковая береговая эрозия, сопровождающаяся незначительными оползневыми явлениями.

Склоны и долины балок и оврагов не значительно заполнены и кустарниковой и смешанной лесной растительностью.

По условиям поверхностного строительства территории сельсовета, прилегающие к долине водных объектов находящихся на верхних надпойменных террасах, расположены на породах *комплекса нерасчлененных покровных отложений*. Комплекс представлен преимущественно пылеватыми и лессовидными суглинками, реже глинами, супесями и лессами. Мощность комплекса от 1 до 30 м в среднем составляя 5-10 м. При замачивании породы комплекса склонны к просадкам, легко подвергаются размыву с образованием оврагов, суффозионных провалов, просадочных воронок. Распространен сплошным чехлом на водораздельных пространствах, склонах речных долин и местами на высоких надпойменных террасах.

Территории сельсовета, находящиеся в пойменной части водных объектов, оврагов и балок расположены на породах *аллювиального четвертично-современного инженерно-геологического комплекса* (комплекса внеледниковых отложений). Представлен переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с линзами гравийного материала. Мощность комплекса находится в пределах 1-20 м. С данным комплексом связаны процессы заболачивания и боковой речной эрозии.

Территории сельсовета находящиеся на нижних надпойменных террасах водных объектов расположены на породах *Аллювиального средне-верхнечетвертичного инженерно-геологического комплекса.* Представлен комплекс переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с прослоями гравия. Глинистые отложения представлены преимущественно пылеватыми суглинками, реже супесями и глинами, обычно в пластичной консистенции. К данному комплексу приурочены процессы боковой речной эрозии, заболачивания, просадочные явления на вторых надпойменных террасах.

Породами коренной основы большей части сельсовета являются *Турон-маастрихтский инженерно-геологический комплекс*. Залегает на глубине 10-15 м, выходя на поверхность в склонах долин и по северному краю своего распространения. Литологические разности комплекса представлены мелом, мергелем и песком. Мощность комплекса составляет 30-45 м.

Комплексы являются средой развития преимущественно эрозионных процессов, суффозии, просадок, плоскостного смыва.

Гидрографическая сеть сельсовета представлена р. Большая Курица, р. Грязная Рудка, р. Никовец.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Питание рек и прудов вод происходит за счет поверхностных и грунтовых вод. Наибольший сток наблюдается весной, во время таяния снега. В летний период питание рек происходит главным образом за счет грунтовых вод и, периодически, за счет поверхностных.

Замерзание водных объектов сельсовета происходит в конце ноября – начале декабря. Наибольшая толщина льда 35-40 см.

**Климатическая характеристика**

Большежировский сельсовет относится к южному агроклиматическому району Курской области с умеренно-континентальным климатом. По данным метеостанции основные климатические показатели следующие: среднегодовая температура воздуха +5,0ºС, продолжительность безморозного периода 149 дней, гидротермический коэффициент – показатель влагообеспеченности – равен 1,2 (умеренное увлажнение). В целом климат характеризуется умеренной континентальностью, большой продолжительностью безморозного периода, достаточным годовым количеством осадков и тепла.

Подобные климатические показатели позволяют успешно возделывать все районированные в лесостепной зоне сельскохозяйственные культуры.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°С (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°С. Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные моросящие дожди, особенно во второй половине лета.

Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°С. В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25, -30°С. Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров обычно образуется в конце ноября, мощность его к концу зимы достигает 0,2 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц. Грунты к концу зимы промерзают на глубину 0,6 - 0,8 м.

Таблица 2 Климатические характеристики

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметры** | **Показатели** |
| Абсолютная минимальная температура, 0С | - 37 |
| Абсолютная максимальная температура, 0С | + 40 |
| Средняя температура отопительного периода, 0С | - 1,9 |
| Продолжительность отопительного периода, суток | 228 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С | - 27 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, 0С | - 15 |

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 582 мм осадков. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть 460 мм приходится на теплый период года и 270 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России, Большежировский сельсовет приурочен к району II, подрайону II В.

**Почвы, растительность**

Преобладающие почвы - черноземы - 55,8 % и серые лесные - 27,3 %, почвы крутых балочных склонов составляют 5,8 %, пойменные и заболоченные по 2,7 %.

По механическому составу преобладающими являются среднесуглинистые - 69,3 % и тяжело-суглинистые - 28,7 %, легко-суглинистые составляют 1,9 %. Содержание гумуса колеблется от 0,6 до 13,8 %.

По характеру растительности муниципальное образование «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области относится к лесостепной зоне. Лес главным образом лиственных пород: дуб, береза, осина, ясень, клен. Общая площадь, покрытая лесом 2527,26 га.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

**Минерально-сырьевые ресурсы**

По состоянию на 13.02.2025 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О Недрах», в границах муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области отсутствуют зарегистрированные лицензии на пользование недрами.

*(подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

## Инженерно-строительная характеристика

По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. К территориям благоприятным для строительства относится незастроенные территории, имеющие спокойный рельеф и находящиеся в границах населенных пунктов.

2. К выборочно благоприятным территориям относятся участки земель сельхозназначения не предназначенные для нужд растениеводства.

3. К территориям, не подлежащим застройке, относятся сельхозугодия, поймы рек, леса, территории с высокой овражной эрозией.

1. **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОЛЬШЕЖИРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*(наименование раздела в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития сельсовета: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2032 году должна будет составить 1620 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета, численность которого к 2032 году должна будет составлять 2328 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант развития Большежировского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;

*(абзацы изложены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

- Схемы территориального планирования Курской области;

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Фатежский район» Курской области.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельского поселения.

Необходимо постоянно осуществлять разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

## Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».

*(подраздел 2.1 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

## Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

**Планировочная структура**

Муниципальное образование «Большежировский сельсовет» расположен в южной части Фатежского района. В состав сельсовета входят 48 населенных пунктов, связанных между собой автомобильными дорогами межмуниципального значения.

Каркас поселения исторически формировался вдоль природно-ландшафтных осей. В Большежировском сельсовете природно-ландшафтными осями является река Большая Курица, ручьи Грязная Рудка и Никовец.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами.

На современном этапе, основной урбанизированной панировочной осью Большежировского сельсовета является автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», а также межмуниципальная дорога «Крым» - Кромская.

По своим масштабам и сложности система расселения Большежировского сельсовета относится к нижнему уровню и является составной частью системы расселения Фатежского района.

Село Большое Жирово выполняет административно-управленческие функции, также оказывает населению услуги в сфере образования, здравоохранения, культурно-досуговой. Учреждения социально-культурного и бытового назначения расположены и в других населенных пунктах сельсовета - д.Кромская, х.Кукуевка, х.Мелешинка.

Все населенные пункты сельсовета относятся к сельскому типу,  большинство экономически активного населения сельсовета занято в сельском хозяйстве.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном дерево и кирпич.

**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

**Таблица – Баланс земель по состоянию на 1 июня 2025 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Площадь, га** |
| **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)** | **1141,7** |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона** | **30,08** |
| **Производственная зона Ⅳ - Ⅴ класса опасности объекта** | **6,82** |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **17727,24** |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 15410,47 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 124,89 |
| Зона природно-ландшафтной территории | 1993,85 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 184,5 |
| Иная зона сельскохозяйственного назначения | 13,53 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **2637,47** |
| Зона рекреационного назначения | 35,51 |
| Контура зон лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Золотухинскому лесничеству, внесенных в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.6 | 2527,26 |
| Зона акваторий (водный фонд) | 74,7 |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | **179,26** |
| Зона улично-дорожной сети | 55,35 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 14,27 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 109,64 |
| **Зона кладбищ** | **5,67** |
| **ВСЕГО** | **21728,24** |

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области составляет 21728,24 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 17727,24 га (81,6 %).»;

*(подраздел «Баланс земель» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

## Экономическая база муниципального образования

Большежировский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию, сельсовет специализируется на выращивание зерновых культур, разведение крупного рогатого скота, свиноводства. В области растениеводства на территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области основными хозяйствующими субъектами являются – Фатежский филиал ООО «Курск-Агро» и ООО «Пристенская зерновая компания», а также крестьянско-фермерские хозяйства.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Благоприятные природные условия и хорошее транспортное положение создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства сельсовета.

Помимо сельскохозяйственных предприятий на территории Большежировского сельсовета функционируют предприятия торгово-бытового обслуживания.

**Проектные предложения**

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Большежировский сельсовет» на период планирования (до 2032 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений Курских инвесторов, а также инвесторов из других субъектов Российской Федерации.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Одним из приоритетных направлений экономического развития сельского поселения, должно стать развитие малого предпринимательства. Мероприятия по развитию малого предпринимательства основаны на:

- финансировании инвестиционных проектов в приоритетных отраслях (агропромышленный комплекс, малое промышленное производство, малая строительная индустрия, информационный сервис, народные художественные промыслы, индустрия туризма и т.д.);

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

- ускоренном освоении новых кредитно-инвестиционных механизмов, облегчающих доступ субъектов малого предпринимательства к финансовым ресурсам;

- развитии эффективной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;

- устранении административных барьеров, совершенствовании информационного, образовательного, консультативного, правового обеспечения предпринимательства.

Кроме того, речь идет об оказании имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства, размещении государственных и муниципальных заказов среди субъектов малого предпринимательства.

**Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:**

* выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства неиспользуемых территорий, недействующих промышленных и сельскохозяйственных площадок;
* разработка программы по развитию малого бизнеса;
* повышение эффективности использования сельхозугодий;
* организация рыболовного хозяйства.

*(абзацы 14,15 исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

## Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Численность населения муниципального образования «Большежировский сельсовет» по состоянию на 1 января 2013г. составила 2282 человека, в том числе в селе Большое Жирово 594 человека. Средний состав семьи в сельсовете составляет 2,2 человека.

Таблица 4 Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов

| **№** | **Наименование** | **Численность населения**  **в 1989 г.** | | **Численность населения**  **в 2002 г.** | | **Численность населения**  **на 01.01.2012 г.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **чел.** | **% к общей численности** | **чел.** | **% к общей численности** | **чел.** | **% к общей численности** |
| 1 | с. Большое Жирово | 646 | 21,2% | 513 | 23,8% | 594 | 26,0% |
| 2 | х. Кукуевка | 76 | 2,5% | 109 | 5,1% | 284 | 12,4% |
| 3 | х. Мелешинка | 76 | 2,5% | 65 | 3,0% | 183 | 8,0% |
| 4 | д. Малое Жирово | 159 | 5,2% | 84 | 3,9% | 81 | 3,5% |
| 5 | п. Бартеневский | 49 | 1,6% | 89 | 4,1% | 78 | 3,4% |
| 6 | д. Головачи | 37 | 1,2% | 39 | 1,8% | 76 | 3,3% |
| 7 | д. Томилин Колодезь | 143 | 4,7% | 90 | 4,2% | 73 | 3,2% |
| 8 | х. Майский | 82 | 2,7% | 64 | 3,0% | 61 | 2,7% |
| 9 | х. Кореневка | 40 | 1,3% | 33 | 1,5% | 55 | 2,4% |
| 10 | д. Ушаково | 203 | 6,7% | 114 | 5,3% | 54 | 2,4% |
| 11 | д. Кутасовка | 76 | 2,5% | 43 | 2,0% | 51 | 2,2% |
| 12 | д. Сетное | 65 | 2,1% | 41 | 1,9% | 48 | 2,1% |
| 13 | д. Полевой Колодезь | 91 | 3,0% | 58 | 2,7% | 46 | 2,0% |
| 14 | д. Мармыжи | 57 | 1,9% | 50 | 2,3% | 41 | 1,8% |
| 15 | д. Богдановка | 48 | 1,6% | 33 | 1,5% | 36 | 1,6% |
| 16 | д. Скрипеевка | 30 | 1,0% | 24 | 1,1% | 35 | 1,5% |
| 17 | с. Новое Сдобниково | 68 | 2,2% | 50 | 2,3% | 34 | 1,5% |
| 18 | д. Бирюковка | 32 | 1,1% | 22 | 1,0% | 33 | 1,4% |
| 19 | д. Беловка | 28 | 0,9% | 26 | 1,2% | 27 | 1,2% |
| 20 | д. Чернышевка | 54 | 1,8% | 29 | 1,3% | 27 | 1,2% |
| 21 | х. Ивановский | 41 | 1,3% | 32 | 1,5% | 26 | 1,1% |
| 22 | п. Старое Сдобниково | 58 | 1,9% | 37 | 1,7% | 23 | 1,0% |
| 23 | х. Кочеток | 79 | 2,6% | 49 | 2,3% | 21 | 0,9% |
| 24 | д. Хлынино | 66 | 2,2% | 45 | 2,1% | 21 | 0,9% |
| 25 | х. Ленина | 61 | 2,0% | 35 | 1,6% | 20 | 0,9% |
| 26 | д. Головинка | 33 | 1,1% | 28 | 1,3% | 18 | 0,8% |
| 27 | д. Кромская | 85 | 2,8% | 43 | 2,0% | 18 | 0,8% |
| 28 | х. Горки | 23 | 0,8% | 19 | 0,9% | 17 | 0,7% |
| 29 | д. Колычево | 25 | 0,8% | 11 | 0,5% | 17 | 0,7% |
| 30 | х. Кочеток | 21 | 0,7% | 9 | 0,4% | 17 | 0,7% |
| 31 | х. Кобелевкий | 31 | 1,0% | 24 | 1,1% | 16 | 0,7% |
| 32 | х. Чибисовка | 32 | 1,1% | 25 | 1,2% | 16 | 0,7% |
| 33 | х. Абрамовский | 29 | 1,0% | 16 | 0,7% | 14 | 0,6% |
| 34 | х. Афонюшенский | 20 | 0,7% | 14 | 0,6% | 14 | 0,6% |
| 35 | д. Хворостово | 47 | 1,5% | 31 | 1,4% | 12 | 0,5% |
| 36 | х. Костина | 43 | 1,4% | 20 | 0,9% | 11 | 0,5% |
| 37 | х. Поныри | 26 | 0,9% | 13 | 0,6% | 10 | 0,4% |
| 38 | х. Семеновский | 27 | 0,9% | 13 | 0,6% | 10 | 0,4% |
| 39 | д. Кукуевка | 11 | 0,4% | 6 | 0,3% | 9 | 0,4% |
| 40 | д. Андреевка | 20 | 0,7% | 11 | 0,5% | 8 | 0,4% |
| 41 | х. Долгий | 41 | 1,3% | 13 | 0,6% | 8 | 0,4% |
| 42 | х. Волна Революции | 34 | 1,1% | 15 | 0,7% | 8 | 0,4% |
| 43 | х. Александровский | 17 | 0,6% | 11 | 0,5% | 7 | 0,3% |
| 44 | х. Литва | 29 | 1,0% | 14 | 0,6% | 7 | 0,3% |
| 45 | х. Амелин | 38 | 1,2% | 22 | 1,0% | 7 | 0,3% |
| 46 | д. Евдокимовка | 24 | 0,8% | 11 | 0,5% | 6 | 0,3% |
| 47 | х. Хмельной | 18 | 0,6% | 11 | 0,5% | 3 | 0,1% |
| 48 | х. Малиховский | 4 | 0,1% | 2 | 0,1% | 1 | 0,0% |
|  | **ИТОГО** | **3043** | ***100,0%*** | **2156** | ***100,0%*** | **2282** | ***100,0%*** |

За период с 1989 по 2012 года динамика численности населения сельсовета была отрицательной. Общая убыль населения складывалась из естественной убыли (превышения числа умерших над числом родившихся) и миграционного сальдо. Всего за исследуемый период население сократилось на 761 человека или 25%. Среднегодовая убыль населения составила 33 чел./год.

Анализ населения сельсовета по возрастному признаку показывает, что за анализируемый период в возрастной структуре населения происходит рост группы населения старше трудоспособного возраста, т.е. идет процесс «старения населения». Этот процесс обусловлен следующими факторами: 1) снижение рождаемости и миграция репродуктивной части населения из сельсовета в районный и областные центры.

На сегодняшний день структура населения Большежировского сельсовета по возрастному признаку выглядит следующим образом: доля населения моложе трудоспособного возраста составляет 26,7%; доля населения в трудоспособном возрасте составляет 39,0%; доля населения старше трудоспособного возраста составляет 34,2%.

В сравнении с возрастной структурой населения Фатежского района и Курской области в структуре населения Большежировского сельсовета по возрастному признаку имеется положительная тенденции связанная с увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста. Так доля населения моложе трудоспособного возраста в сельсовете выше, чем в районе на 10,87%, в области на 11,942%.

Среди отрицательных факторов возрастной структуры населения сельсовета выделим низкую долю населения в трудоспособном возрасте, в сельсовете она ниже районного показателя на 17,39%, и областного на 20,56% и высокую долю населения старше трудоспособного возраста, которая выше аналогичного показателя в районе на 6,61%, в области на 8,62%.

Таблица 5 Сравнительный анализ возрастной структуры Большежировского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** |  | **Численность населения** | | | | | |
| **Всего** | **моложе**  **трудоспособного**  **возраста** | | **в**  **трудоспособном**  **возрасте** | | **старше**  **трудоспособного**  **возраста** | |
| **чел.** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** |
| 1. | Курская область | 1 127 081 | 166 583 | *14,78%* | 671 872 | *59,61%* | 288 626 | *25,61%* |
| 2. | Фатежский район | 21296 | 3395 | *15,94%* | 12020 | *56,44%* | 5881 | *27,62%* |
| 3. | Большежировский сельсовет | 2282 | 610 | *26,72%* | 891 | *39,05%* | 781 | *34,22%* |

**Прогноз численности населения**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Большежировском сельсовете:

* снижение численности населения за счет естественного прироста;
* высокая доля населения старше трудового возраста;
* тенденция к незначительному «омоложению населения», рост доли населения ниже трудоспособного возраста.

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения Большежировского сельсовета позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2032 г.) требует построения двух вариантов прогноза - «инерционного» и «инновационного». Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2017 год (первая очередь генерального плана) и 2032 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2032 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

где, Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

Таблица 6 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 2282 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -0,7 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -1 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2017 году, чел | 2095 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2032 году, чел. | 1620 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения сельсовета продолжит снижаться. За следующие 5 лет снижение численности населения сельсовета составит 8%, а число жителей снизится до 2095 человек. К 2032 году снижение численности населения сельсовета к уровню 2012 составит года 29%, а численность сельсовета снизится до 1620 человек.

Таблица 7 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 2282 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | 0,3 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -0,2 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2017 году, чел | 2293 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2032 году, чел. | 2328 |

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. Соответственно прогнозируется повышение среднегодового естественного прироста населения до 0,3% и среднегодового миграционного оттока до -0,2%.

В итоге численность населения Большежировского сельсовета при инновационном сценарии будет продолжать незначительно расти. Так прогнозируемая численность населения Большежировского сельсовета к 2017 году составит 2293 человека, а к 2032 году численности населения может достигнуть 2328 человек.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию.

Для развития инновационного сценария развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных и местных властей. Для Большежировского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* улучшением жилищных условий;
* обеспечения занятости населения;
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в Большежировском сельсовете на 01.01.2012г. составляла 60,4 тыс.м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 26,5 м2/чел.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета насчитывается 781 домовладение.

Таблица 8 – Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2012 г.

| **№** | **Наименование** | **Един. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Жилищный фонд** | тыс.м2 общей площади | 60,4 |
| **2** | **Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием** | % от общего количества жилищного фонда |  |
|  | - водопроводом | «-» | 0% |
|  | -централизованной канализацией | «-» | 0% |
|  | -сетевым газом | «-» | 30,7% |
|  | - централизованным теплоснабжением | «-» | 0% |
|  | - электроснабжением | «-» | 100% |

Жилищный фонд Большежировского сельсовета представлен в основном индивидуальной жилой застройкой и включает в себя 781 жилой дом общей жилой площадью 60,4 тыс.м2.

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Большежировский сельсовет» имеют износ от 30 до 60%.

Аварийный и ветхий жилищный фонд муниципального образования на 01.01.2012г. составил 0,6 тыс.м2 или 0,1% в общем объеме жилья муниципального образования.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой находится на среднем уровне: система водоснабжения представлена водозаборными колонками, скважинами и колодцами, газифицировано 30,7 % домовладений, подключены к электроснабжению 100%. Центральные канализация и теплоснабжение отсутствуют.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

* упорядочение существующей планировочной структуры;
* функциональное зонирование;
* выбор направления территориального развития.

**Расчет объемов нового строительства**

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Генеральным планом к 2032 году предлагается:

* довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 30 м2 общей площади на человека;
* снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
* осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
* расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

Расчет объемов нового строительства рассчитывается по следующей формуле:

* Существующий жилищный фонд – 60400 м2 общей площади.
* Ветхий жилой фонд – 600 м2 общей площади.
* Определение существующего сохраняемого жилищного фонда:

60400– 600=59800 м2 общей площади.

* Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

2328 х 30 = 69800 м2 общей площади

где: 2328 – численность населения на 01.01.2032 г., человек; 30 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

* Объем нового жилищного строительства:

69800 – 59800 = 10000 м2 общей площади.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки территории) градостроительного проектирования.

Таблица 9 - Движение жилищного фонда Большежировского сельсовета

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **На 01.01.2012 г.** | **I очередь** | **Рпсчетный срок** | **Всего за период 2013-2032 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 2 282 | 2 293 | 2 328 | х |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 26,5 | 28,0 | 30,0 | х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м2 | х | 600 |  | 600 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | х | 59 800 | 64 200 | х |
| 6 | Объемы нового строительства | м2 | х | **4 400** | **5 600** | **10 000** |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода | м2 | 60400 | 64 200 | 69 800 | х |

**Проектные предложения**

Генеральным планом предлагается в дальнейшем развивать малоэтажную индивидуальную застройку усадебного типа, этажностью от 1 до 3 этажей.

***I очередь строительства***

Генеральным планом предлагается на конец I очереди построить 4400 м2 нового жилищного фонда, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью вырастит до 28 м2/чел.

***Расчетный срок***

Генеральным планом предлагается в период 2017-2032 гг. построить 5600 м2 жилищного фонда, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью до 30 м2/чел.

Площадь жилищного фонда к 2032 году составит 69800 м2.

## Социальная инфраструктура

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих организаций различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

**Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих организаций различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

**Дошкольные образовательные организации**

На территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации.

**Общеобразовательные организации**

На территории муниципального образования «Большежировскиий сельсовет» Фатежского района Курской области находятся две общеобразовательная организация – МКОУ «Большежировская средняя общеобразовательная школа» в с. Большое Жирово и Колычевский филиал МКОУ «Большежировская средняя общеобразовательная школа» в х. Кукуевка.

**Таблица – Перечень общеобразовательных организаций муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Местонахождение организации** | **Количество**  **мест (проектное)** | **Количество**  **мест (фактическое)** |
| 1 | МКОУ «Большежировская средняя общеобразовательная школа» | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Большежировский  сельсовет»,  с. Большое Жирово | 175 | 86 |
| 2 | Колычевский филиал  МКОУ «Большежировская средняя общеобразовательная школа» | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Большежировский  сельсовет»,  х. Кукуевка | 50 | 18 |

**Здравоохранение и социальное обеспечение**

Система здравоохранения муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена тремя фельдшерско-акушерскими пунктами (далее – ФАП) – Большежировский ФАП в с. Большое Жирово, Колычевский ФАП в х. Кукуевка и Кромской ФАП в х. Мелешинка.

Объекты социальной защиты населения на территории сельсовета отсутствуют.

**Спортивные сооружения**

На территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области имеется 3 спортивных объекта, к ним относятся – 2 спортивные площадки и 1 спортивный зал при общеобразовательной организации.

**Учреждения культуры**

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия, и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

**Таблица – Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Количество**  **мест (проектное)** | **Местонахождение объекта** | **Год постройки** |
| 1 | Большежировский СДК – филиал МКУК «Фатежский РДНТ» | 120 | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Большежировский сельсовет»,  с. Большое Жирово | 1967 |

**Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание**

Сфера торговли и бытового обслуживания населения муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена 8 магазинами обшей торговой площадью 538 м2 и 3 предприятиями общественного питания общей емкостью 46 посадочных мест.

Рынки на территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области отсутствуют.

**Проектные предложения**

На территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области по состоянию на 01.01.2025 находятся 2 общеобразовательные организация проектной мощностью 225 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 57 мест, общеобразовательными организациями на 98 мест.

Генеральным планом предлагается размещение 2 дошкольных образовательных организаций по 30 мест.

*(подраздел 2.6 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

## Транспортная инфраструктура муниципального образования

### Внешний и внутренний транспорт

Внешние транспортные связи Большежировского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом, обеспечивающим связь поселения с соседними населенными пунктами, с районным и областным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

По территории сельсовета проходит участок автомобильная дорога федерального значения М-2 «Крым» и автомобильная дорога регионального значения «Фатеж-Золотухино». Населенные пункты сельсовета соединены меду собой и с автодорогами федерального и регионального значения сетью межмуниципальных («Крым»-Кромская) и местных дорог.

Протяженность межмуниципальных дорог сельсовета составляет 20,46 км.

Таблица 11 - Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, проходящих по территории Большежировского сельсовета

| **№ п/п** | **Наименование дороги** | **Категория** | **Покрытие** | **Протяженность –**  **по территории сельсовета, км** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Автомобильные дороги федерального значения* | | | | |
| 1 | М-2 «Крым» | II | а/б | 5,88 |
| *Автомобильные дороги регионального значения* | | | | |
| 2 | Фатеж - Золотухино | IV | а/б | 3,95 |
| *Автомобильные дороги межмуниципального значения* | | | | |
| 3 | «Крым» - Кромская | IV | а/б | 18,15 |
| 4 | Большое Жирово – Скрипеевка- Кутасовка | V | грунт | 2,31 |
|  | **Итого** |  |  | **30,29** |

Протяженность муниципальных дорог составляет 170 км, в т.ч. с твердым покрытием 1,7 км.

**Пассажирские и грузовые перевозки**

Грузовые перевозки осуществляются автотранспортом предприятий и частными предпринимателями.

Пассажирское сообщение с районным центром осуществляется автобусным транспортом и маршрутными такси ежедневно.

Общественный пассажирский транспорт в населенных пунктах сельсовета отсутствует.

Индивидуальные пассажирские перевозки осуществляются на личном транспорте населения.

Личный транспорт населения содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

**Проектные предложения**

На расчетный срок генерального плана внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным транспортом.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Большежировский сельсовет» должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2017 г.) строительства предлагается:**

* строительство 2-х АЗС с объектами придорожного сервиса на трассе М2 «Крым», в том числе:

- строительство автозаправочной станции и объектов придорожного сервиса на земельном участке площадью 8000 кв. м., расположенного в кадастровом квартале 46:25:041201 в с. Большое Жирово;

* реконструкция (асфальтирование) автомобильных дорог регионального и местного значения (в т.ч. Большое Жирово – Скрипеевка – Кутасовка, Большое Жирово - Малое Жирово, «Большое Жирово-Малое Жирово» - Чернышевка – Кукуевка – Бирюковка, Долгий - Бартеневский);
* устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* строительство новых и реконструкция имеющихся мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в нижеследующей таблице.

Таблица 12 – Параметры улиц и дорог сельсовета

| **№ п/п** | **Категория сель­ских улиц и до­рог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пе­шеходной части тро­туара, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Поселковая до­рога** | Связь муниципального образова­ния с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| 2 | **Главная улица** | Связь жилых территорий с обще­ственным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| 3 | **Улица в жилой застройке:** | | | | | |
| 3.1 | основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направле­ниям с интенсивным движением | 40 | 3 | 2 | 1,0-1,5 |
| 3.2 | второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1 |
| 3.3 | проезд | Связь жилых домов, располо­женных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| 4 | **Хозяйственный проезд, скотопро­гон** | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса­дебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Общая протяженность уличной сети населенных пунктов муниципального образования равна 67,2 км.

Главная улица выделена в с.Большое Жирово, это участок трас М-2 «Крым» проходящий по селу протяженностью 2,2 км. Остальные улицы в населенных пунктах Большежировского сельсовета классифицируются как «улицы в жилой застройке». Общая протяженность улиц в жилой застройке составила 65 км.

Уличным освещением оборудовано 4 км улиц.

Основной проблемой улично-дорожной сети Большежировского сельсовета является наличие не асфальтированных и не освещенных улиц.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Большежировский сельсовет».

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**На первую очередь строительства генеральным планом предусматриваются:**

* асфальтирование 15 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием;
* оборудование 15 км улиц уличным освещением.

**Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

* асфальтирование порядка 50 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием;
* оборудование 48 км улиц уличным освещением;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* реконструкция автомобильной дороги местного значения федеральная автодорога М-2 «Крым» - д. Скрипеевка – д. Беловка;
* реконструкция автомобильной дороги местного значения федеральная автодорога М-2 «Крым» - Кромское – д. Томилин Колодезь – д. Сетное;
* реконструкция автомобильной дороги местного значения федеральная автодорога М-2 «Крым»- Кромское – д. Полевой Колодезь;
* реконструкция автомобильной дороги местного значения федеральная автодорога М-2 «Крым» Кромское - х. Ивановский – х. Александровский;
* реконструкция автомобильной дороги местного значения федеральная автодорога М-2 «Крым»- Кромское - х. Горки – х. Поныри – х. Литва;
* реконструкция автомобильной дороги местного значения федеральная автодорога М-2 «Крым»- Кромское – х. Кукуевка;
* реконструкция автомобильной дороги местного значения федеральная автодорога М-2 «Крым»- Кромское – х. Кореневка;
* реконструкция автомобильной дороги местного значения федеральная автодорога М-2 «Крым»- Кромское – д. Головинка – х. Хмельной -д. Кромская;
* реконструкция автомобильной дороги местного значения федеральная автодорога М-2 «Крым»- Кромское – х. Мелешинка;
* реконструкция автомобильной дороги местного значения федеральная автодорога М-2 «Крым»- Кромское - п. Старое Сдобниково – с. Новое Сдобниково – х. Костина – х. Амелин – х. Волна Революции;
* строительство автомобильной дороги в д. Кутасовка, протяженностью 0,967 км.

*(абзацы изложены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

## Инженерное оборудование территории

### Водоснабжение и водоотведение

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение Большежировского сельсовета осуществляется за счет подземных вод из артезианских скважин, а также колодцев. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-20м3/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки.

Система водоснабжения сельсовета включает в себя: 21 скважину, 59,5 км водопроводных сетей с 29 водозаборными колонками.

Система хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая, объединена с противопожарной, диаметр магистральных сетей в основном 100 – 150 мм, давление 1-5кг/см2, производительность 18-28 м3/час.

Центральное водоснабжение функционирует в 28 населенных пунктах - с.Большое Жирово; д.Беловка; д.Чернышевка; д.Бирюковка; д.Ушаково; д.Скрипеевка; д.Кутасовка; х.Кочеток; х.Майский; х.Кукуевка; д.Колычево; д.Евдокимовка; пос.Бартеневский; х.Долгий; х.Ивановка; х.Горки; х.Литва; х.Поныри; х.Афонюшенский; х.Кобелевский; х.Абрамовский; х.Мелешинка; д.Кромская; х.Костина; х.Амелин; х.Волна Революции; д.Новое Сдобниково; пос.Старое Сдобниково. К центральному водопроводу подключены объекты соцкультбыта и незначительная часть жилой застройки. Основная часть населения пользуется услугами центрального водопровода через водораздаточные колонки.

В жилой застройке, не оборудованной центральным водопроводом, водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных скважин и шахтных колодцев.

Таблица 13 – Перечень объектов питьевого водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области

*(наименование таблицы в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов водоснабжения** | **Передано**  **в муниципальную собственность** | **Находятся**  **в совместном ведении** | **Всего** |
| Число оборудованных колодцев | - | - | - |
| Число водонапорных скважин | 21 | - | 21 |
| Число водозаборных колонок | 29 | - | 29 |
| Другие электрические и механические источники | - | - | - |
| Протяженность водопроводных сетей (км) | 59,5 | - | 59,5 |

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения достаточно высок и составляет 55-85%. Основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 59,5 км.

Центральная канализация в населенных пунктах Большежировского сельсовета отсутствует. Отвод стоков от индивидуально-жилой застройки осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребление на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

*(подраздел «Расчет водопотребления» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

**Проектные предложения**

Водоснабжение Большежировского сельсовета в дальнейшем будет базироваться на подземных источниках.

Во всех населенных пунктах предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию водозаборов, водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, а также корректировка устаревших зон по водозаборам.

Исключить риск чрезвычайных ситуаций, возникающих из-за некачественной питьевой воды, путем своевременного финансирования и исполнения всех мероприятий по развитию систем водоснабжения.

**Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия:**

**на I очередь строительства:**

* разведка месторождений подземных вод, строительство водозаборных объектов и централизованных сетей водоснабжения в населенных пунктах сельсовета, для обеспечения населения питьевой водой;
* проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные - 60 км водопроводных труб;
* строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (50м3).

### Газоснабжение, теплоснабжение

Центральное теплоснабжение в Большежировском сельсовете отсутствует, население и учреждения отапливаются от индивидуальных источников отопления.

На территории сельсовета газифицированы 6 населенных пунктов, система газоснабжения включает 5 распределительных пунктов и газовые сети высокого и низкого давления 2-й категории. Газоснабжение осуществляется от ГРС Фатеж.

Таблица 16 - Сведения по системе газоснабжения Большежировского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Протяженность газопроводов, км | | | Количество  распределительных  устройств по  типам, шт. |
| Высокого  давления  км | Среднего  давления  км/диаметр мм | Низкого  давления  км |
| Межпоселковый г-д до с. Большое Жирово | 20,423 | - | - | - |
| с. Большое Жирово | 1,738 |  | 6,746 | ГРПШ - 2 |
| х. Майский | 0,296 |  | 1,229 | ГРПШ - 1 |
| д. Кутасовка –Беловка – Скрипеевка –  Чернышевка | 1,771 |  | 3,192 | ГРПШ - 2 |

Всего на территории сельсовета к системе газоснабжения подключено 240 домовладений или 30,7% жилищного фонда. Жилищный фонд, не подключенный к системе газоснабжения, оборудован печным отоплением и отапливается углем.

**Проектные предложения**

**Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:**

* газификация населенных пунктов сельсовета в соответствии с программой газификации Курской области;
* строительство газораспределительных сетей по населенным пунктам Большежировского сельсовета:
  + д.Малое Жирово, д.Ушаково, х. Кочеток;
  + д.Томилин Колодезь, д.Полевой Колодезь, д.Сетное;
  + х.Абрамовский, х.Александровский,  х.Афонюшенский, х.Горки, х.Долгий,  х.Ивановский, х.Кобелевский, х.Кочеток, х.Кукуевка, х.Литва, х.Малиховский, х.Поныри, х.Семеновский, д.Андреевка, д.Богдановка, д.Евдокимовна, д.Колычево,  п.Бартеневский;
  + х.Амелин, х.Волна Революции, х.Кореневка,  х.Костина, х.Ленина, х.Мелешинка, х.Хмельной, х.Чебисовка, д.Головачи, д.Головинка, д.Кромская,  д.Мармыжи, д.Хворостово, д.Хлынино, с.Новое Сдобниково, п.Старое Сдобниково.
* подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

* подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов общественно-деловой застройки.

### Электроснабжение

Электроснабжение потребителей сельсовета предусмотрено от электрических сетей Фатежского РЭС ПО СЭС сетевой компании филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

На территории сельсовета имеются две электрические подстанции - 110/10 «Б.Жирово» и 35/10 «Родина», а также 39 трансформаторных подстанции (КТП 10х0,4), обеспечивающие энергоснабжение населенных пунктов сельсовета.

Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0,4-6-10-35кВ. По территории сельсовета проходят транзитные высоковольтные линии электропередач 110 и 330 кВт протяженностью 6,8 км и 5,1 км соответственно.

Таблица 17 - Сведения по системе электроснабжения Большежировского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование  подстанции | U ном,  кВ. | Год ввода в эксплуатацию | Процент ПС (по амортизации износа) | Мощн. и колич.  тр–ров, МВА. | Максимум загрузки в зимний  период 2005г. МВт | % загрузки |
| 1 | «Б.Жирово» | 110/10 | 1968 | 100,0 | 2 х 6,3 | 0,1 | 0,9 |
| 2 | «Родина» | 35/10 | 1988 | 78,9 | 1 х 2,5 | 0,2 | 8,9 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Трансформаторные подстанции | | | Линии электропередач,  км | | | | | |
| тип | К-во, шт. | Износ, % | 0,4кВ | Износ, % | 6-10кВ | Износ,  % | 35кВ | Износ,  % |
| МО «Большежировский сельсовет»  Фатежского района | КТП | 39 | 68 | 66,5 | 72 | 69,7 | 69 | 14,7 | 50 |

Потребление электрической энергии достигает 30-53% от мощности трансформаторных подстанций.

Часть трансформаторных подстанций вследствие износа требует ремонта (замены).

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

**Проектные предложения**

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:**

* замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения.
* строительство «ВЛ–0,4кВ №1, протяженностью 0,15 км от действующей ВЛ-0,4кВ, опоры №9, ПТ-10/0,4кВ №4/160, ВЛ-10кВ №3.2.7, ПС 110/10кВ «Б.Жирово», для электроснабжения нестационарного торгового объекта (киоска);
* строительство и размещения линейного объекта: ВЛЗ–10кВ №, протяженностью 0,4 км от действующей ВЛ-10кВ №3.2.6., опоры 45, ПС-110/10кВ «Б.Жирово» Фатежский РЭС филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

### Связь. Радиовещание. Телевидение

**Телефонная связь**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

**Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

**Проектные предложения**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

*(подраздел 2.8.4 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

## Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Большежировский сельсовет».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, **генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:**

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в Генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

## Зеленый фонд сельского поселения

Зеленые насаждения имеют большое рекреационное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенного пункта, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования; ограниченного пользования; специального назначения.

Зеленые насаждения общего пользования в Большежировском сельсовете отсутствуют, их роль выполняют лесопарковые массивы, расположенные в черте населенных пунктов.

Из насаждений ограниченного пользования имеются скверы при общеобразовательных организациях, культурно-административных учреждениях, промышленных предприятиях, озеленение в домах индивидуальной жилой застройки.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Зеленые насаждения специального назначения расположены в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов, имеющих класс опасности, а также в водоохранной и прибрежно-защитной полосе.

## Санитарная очистка территории

Вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

*(абзац изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

В сельсовете расположено 4 сельских кладбищ, на которых проводятся захоронения. Общая площадь территорий кладбищ составляет 5,67 га.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

На территории сельсовета расположено 2 законсервированных скотомогильника. Действующие скотомогильники и сибиреязвенные захоронения на территории сельсовета отсутствуют.

Таблица 18 Перечень захоронений животных на территории сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Площадь скотомогильника (кв.м.)** | **Кол-во биотермических ям** | **Первое захоронение биологических отходов в скотомогильник (год)** | **Захоронение животных, павших от сибирской язвы (год)** | **Действующий скотомогильник или «законсервированный»** |
| д. Малое  Жирово | 36 | - | - | 1957 | «законсервированный» |
| д. Ушаково | 48 | - | - | 1963 | «законсервированный» |

**Проектные предложения**

В комплекс по санитарной очистке территории входят сбор и вывоз отходов.

Санитарная очистка территории в населенных пунктах сельсовета планируется исходя из следующих положений: 1) промышленные и сельскохозяйственные предприятия организуют самостоятельный сбор и вывоз мусора; 2) учреждения соцкультбыта организуют на своих территориях площадки оборудованные контейнерами для сбора мусора и заключают договора с коммунальным предприятием на вывоз мусора; 3) сбор мусора у населения в индивидуальной жилой застройке производится специализированным транспортным средством из придорожных баков стоящих вдоль проезжей части улиц или мусорных пакетов от каждого домовладения.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства планируется**:

* разработать схему санитарной очистки территории сельсовета;
* оборудовать в населенных пунктах площадки для сбора мусора в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

## Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Большежировский сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

**Атмосферный воздух**

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в сельсовете обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в муниципальном образовании «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, превышений гигиенических нормативов СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» не обнаружено.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

**Поверхностные и подземные воды**

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохранных зон;

-отсутствие системы очистки сточных вод;

-захламление водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Информации о загрязнении поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не имеется.

**Почвы**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах сельсовета содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

**Радиационная обстановка**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС), наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в целом хорошая.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Муниципальное образование «Большежировский сельсовет» расположено в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

На территории не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории сельсовета выполняются нормативы и требования Федерального закона Российской Федерации от 5 декабря 1995 года «О радиационной безопасности населения».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

**Проектные предложения**

Решения Генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии сельсовета.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

* организация очистки сточных вод;
* выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
* разработка схемы обращения с отходами;
* улучшение качества дорожных покрытий;
* вынос в натуру границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## Зоны с особыми условиями использования территорий

*(подраздел 2.13.1 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

### Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Гидрографическая сеть муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена р. Большая Курица, р. Грязная Рудка, р. Никовец. Протяженность гидрографической сети в границах муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области р. Большая Курица – 000 км, р. Грязная Рудка – 000 км, р. Никовец – 000 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Большая Курица, р. Грязная Рудка, р. Никовец – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, предусмотрены дополнительные ограничения в соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Большая Курица, р. Грязная Рудка, р. Никовец шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Большая Курица, р. Грязная Рудка, р. Никовец.

**Проектные предложения**

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Большая Курица, р. Грязная Рудка, р. Никовец.

**Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/5429b86eaa4004e332d606078dfc7569f2feb7b9/#dst100629) Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422125/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими   
лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

*(подраздел 2.13.2 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Большежировского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02‑84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*(абзац изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

**Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения**

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

* 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
* 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

**Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения**

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

* для водотоков:
* вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
* вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
* по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
* в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

* на водотоке:
* должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;
* граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;
* боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

– при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

* на водоемах:
* должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;
* боковые границы должны быть удалены на расстояние:

– при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

* на водотоке:
* вверх и вниз по течению должны совпадают с границами второго пояса;
* боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;
* на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

**Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Таблица 20 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** | |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям; * ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; * на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); * использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; * границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; * прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

Информация о нарушениях указанных регламентов на территории Большежировского сельсовета отсутствует.

По состоянию на 13.02.2025 в границах муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области отсутствуют установленные ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

*(абзац добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

### Санитарно-защитные и охранные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. сооружений и иных объектов», требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Территория СЗЗ предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. сооружений и иных объектов» разработать и установить:

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

* в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
* в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. сооружений и иных объектов» устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 21 – Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Класс опасности** | **Размер СЗЗ, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Сельскохозяйственные предприятия | Сущ. | 5-4 | 50-100 |
| 2 | Кладбища | Сущ. | 5 | 50 |

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории поселения расположено 4объектов специального назначения (кладбища), для которых требуется организация СЗЗ.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Для автомобильных дорог в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица 22 – Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Большежировского сельсовета

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Категория автомобильных дорог** | **Придорожная полоса, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Москва-Крым | сущ. | II | 75 |
| 2 | Фатеж - Золотухино | сущ. | IV | 50 |
| 3 | "Крым" - Кромская | сущ. | IV | 50 |
| 4 | Большое Жирово – Скрипеевка- Кутасовка | сущ. | V | 25 |

Санитарно-защитные зоны для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Граница санитарно-защитные зоны должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

* жилой застройки на расстоянии 100 м;
* границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23‑03‑2003. Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Зоны охраны воздушных линий электропередач и воздушных линий связи устанавливаются на основании приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок». Зоны охраны вдоль высоковольтных линий (далее – ВЛ) представлены в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зон охраны ВЛ представлены в таблице ниже.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Таблица 23 – Зоны охраны для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| **Напряжение линий электропередач, кВ** | **ЗСР, м** |
| до 1 | 2 |
| 1 - 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 330 | 30 |

**Проектные предложения**

Для обеспечения уровня безопасности населения соответствующего действующим нормам   Генеральным планом предлагается проведением следующих мероприятий:

* инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
* переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. сооружений и иных объектов», переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

* создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
* снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:
* установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
* реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. сооружений и иных объектов», представлены в таблице.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

Таблица 24 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

|  |  |
| --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** |
| * размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; * размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; * размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. * размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | * размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); * размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; * размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; * размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; * размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; * станции технического обслуживания автомобилей; * размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения. |

**2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

**Таблица – Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение**  **объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок**  **реализации** | **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории** | **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 1 | Автомобильная дорога (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Большежировский сельсовет»,  д. Кутасовка | Протяженность  0,967 км,  категория Ⅳ, вид покрытия – усовершенствован-ный, круглогодичное функционирование | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
| 2 | Автомобильная дорога местного значения федеральная автодорога М‑2 «Крым» - д. Скрипеевка – д. Беловка  (реконструкция) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Большежировский сельсовет» | Протяженность  1,319 км,  категория Ⅳ, вид покрытия – усовершенствован-ный, круглогодичное функционирование | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
| 3 | Автомобильная дорога местного значения федеральная автодорога М‑2 «Крым» - Кромское – д. Томилин Колодезь – д. Сетное  (реконструкция) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Большежировский сельсовет» | Протяженность  2,322 км,  категория Ⅳ, вид покрытия – усовершенствован-ный, круглогодичное функционирование | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
| 4 | Автомобильная дорога местного значения федеральная автодорога М‑2 «Крым» - Кромское – д. Полевой Колодезь  (реконструкция) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Большежировский сельсовет» | Протяженность  0,836 км,  категория Ⅳ, вид покрытия – усовершенствован-ный, круглогодичное функционирование | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
| 5 | Автомобильная дорога местного значения федеральная автодорога М‑2 «Крым» - Кромское - х. Ивановский – х. Александровский  (реконструкция) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Большежировский сельсовет» | Протяженность  2,102 км,  категория Ⅳ, вид покрытия – усовершенствован-ный, круглогодичное функционирование | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
| 6 | Автомобильная дорога местного значения федеральная автодорога М‑2 «Крым» - Кромское - х. Горки – х. Поныри – х. Литва  (реконструкция) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Большежировский сельсовет» | Протяженность  2,33 км,  категория Ⅳ, вид покрытия – усовершенствован-ный, круглогодичное функционирование | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
| 7 | Автомобильная дорога местного значения федеральная автодорога М‑2 «Крым» - Кромское – х. Кукуевка  (реконструкция) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Большежировский сельсовет» | Протяженность  0,323 км,  категория Ⅳ, вид покрытия – усовершенствован-ный, круглогодичное функционирование | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
| 8 | Автомобильная дорога местного значения федеральная автодорога М‑2 «Крым» - Кромское – х. Кореневка  (реконструкция) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Большежировский сельсовет» | Протяженность  1,98 км,  категория Ⅳ, вид покрытия – усовершенствован-ный, круглогодичное функционирование | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
| 9 | Автомобильная дорога местного значения федеральная автодорога М‑2 «Крым» - Кромское – д. Головинка – х. Хмельной -д. Кромская  (реконструкция) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Большежировский сельсовет» | Протяженность  3,37 км,  категория Ⅳ, вид покрытия – усовершенствован-ный, круглогодичное функционирование | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
| 10 | Автомобильная дорога местного значения федеральная автодорога М‑2 «Крым» - Кромское – х. Мелешинка  (реконструкция) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Большежировский сельсовет» | Протяженность  1,1 км,  категория Ⅳ, вид покрытия – усовершенствован-ный, круглогодичное функционирование | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
| 11 | Автомобильная дорога местного значения федеральная автодорога М‑2 «Крым» - Кромское - п. Старое Сдобниково – с. Новое Сдобниково – х. Костина – х. Амелин – х. Волна Революции  (реконструкция) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Большежировский сельсовет» | Протяженность  5,8 км,  категория Ⅳ, вид покрытия – усовершенствован-ный, круглогодичное функционирование | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |

*(подраздел 2.14 добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

*(раздел 3 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

**4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство (реконструкция) объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области, указанных в таблицах ниже.

**Таблица – Планируемые объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области**

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Местонахождение**  **объекта** | **Вид работ** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Автомобильная дорога М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь) | Курская область,  г. Курск, Курский район, Обоянский район, Медвенский район, Фатежский район | Реконструкция |

**Таблица – Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Большежировский сельсовет» Фатежского района Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика**  **объекта** |
| 1 | Колычевский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Фатежская центральная районная больница имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» министерства здравоохранения Курской области  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Большежировский сельсовет»,  х. Кукуевка | Площадь ­– 70 м2, мощность – 20 посещений в смену,  уровень медицинской организации – первый |

*(раздел 4 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

*(раздел 5 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

*(раздел 6 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*

*(раздел «Список литературы» исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» июля 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_)*