|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПРОКУРАТУРАРОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИПРОКУРАТУРА ФАТЕЖСКОГО РАЙОНАВосточная ул., д.40, Фатеж г., Курская область, 307100Тел./факс (847144) 2-12-40

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.06.2025 | № | 182-2025 |

 |

|  |
| --- |
| Главе Большежировского сельсовета Курской области Субботиной У.Н. |
|  |



**ИНФОРМАЦИЯ**

Для размещения на сайте органа местного самоуправления в разделе правового просвещения

Во исполнение требований приказа Приказ Генерального прокурора Российской Федерации от 10.09.2021 № 521 направляю в Ваш адрес информацию для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в разделе правового просвещения граждан (прокурор разъясняет) следующего содержания:

«Постановлением Правительства РФ от 31.05.2025 № 826 определены признаки неиспользования ряда земельных участков, которые заработают с 01.09.2025 года.

Правительство утвердило признаки неиспользования земли, например, под строительство и эксплуатацию зданий и сооружений в населенных пунктах. Новшества начнут применять по истечении срока на освоение участка. Однако критерии не будут учитывать при аресте земли, невозможности ее целевого использования из-за стихийных бедствий и т.п.

Среди них:

- более половины площади участка захламлена предметами, которые не связаны с его целевым назначением и разрешенным использованием, или отходами производства и потребления. Условие - в течение года и более со дня выявления таких обстоятельств землю не очищали;

- на участке не появилось здание или сооружение с зарегистрированными правами на них (либо на помещение или машино-место), если регистрация нужна. Речь идет о случаях, когда объектов нет минимум 5 лет, если иной срок не установили в разрешении на строительство и т.д.;

- у каждого здания и сооружения (кроме самовольных построек) в совокупности разрушены стены и крыша, нет окон или стекол на них. Условие - в течение года и более со дня обнаружения дефектов правообладатель земли не начал их устранять. Признак не будут учитывать в ситуациях, когда такие объекты аварийные и их надо снести либо реконструировать.

За нарушение обязанности вовремя и правомерно использовать землю для строительства грозит наказание по КоАП РФ. Так, если кадастровую стоимость определили, то штраф для юрлиц - от 3 до 5% от нее, но не менее 400 тыс. руб.».

**Сведения о размещении настоящей информации с приложением подтверждения (снимок экрана) прошу предоставить в прокуратуру района до 17.06.2025**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Помощник прокурора района |  | Д.Р. Чебанов  |

|  |
| --- |
| эл.подпись  |