

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
БОЛЬШЕЖИРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ  
от 11 октября 2016г. № 42-2**

**Об упорядочении работ по сносу и восстановлению  
зеленых насаждений на территории Большежировского  
сельсовета Фатежского района Курской области**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года N 7-ФЗ (ред. от 29.12.2015 г.) "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", учитывая, что зеленые насаждения играют важную экологическую, эстетическую и культурную роль в формировании качественной сферы, с целью их сохранения, а также финансирования мероприятий по поддержанию и восстановлению зеленых насаждений Собрание депутатов Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области решило:

1. Утвердить Положение о порядке сноса зеленых насаждений, возмещения ущерба, нанесенного сносом, и восстановления зеленых насаждений на территории Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области, приложения N 1.
2. Утвердить Акт обследования зеленых насаждений, приложение № 2.
3. Утвердить нормативы восстановительной стоимости, приложение N 3.
4. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на информационных стендах и на официальном сайте Администрации Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области в сети Интернет: <http://мобольшежировский.рф>.

Глава Большежировского сельсовета  
Фатежского района

У.Н.Субботина

Председатель собрания депутатов  
Большежировского сельсовета  
Фатежского района

Г.В.Николаенко





**Положение**  
**О порядке сноса зеленых насаждений, возмещения ущерба, нанесенного сносом, и**  
**восстановления зеленых насаждений на территории Большежировского сельсовета**  
**Фатежского района Курской области**

**I. Общие положения**

Настоящее Положение устанавливает порядок сноса зеленых насаждений, возмещения ущерба, нанесенного природной среде населенным пунктам сельсовета сносом, и восстановления зеленых насаждений на территории Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области.

Положение о порядке сноса зеленых насаждений, возмещения ущерба, нанесенного сносом, и восстановления зеленых насаждений на территории Большежировского сельсовета (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года N 7-ФЗ (ред. от 29.12.2015 г) "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Строительными нормами и правилами 2.07.01-89 "Планировка и застройка городских и сельских поселений", Распоряжением Правительства Курской области от 11 августа 2006 года N 446-р "О методике действительной восстановительной стоимости, а также ущерба, возмещаемого за вынужденный или незаконный снос зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования". Под сносом зеленых насаждений понимается порубка (уничтожение) деревьев, кустарников, газонов, цветников, а также любое причинение вреда зеленым насаждениям, влекущее прекращение роста и жизнедеятельности насаждений.

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

зеленые насаждения - совокупность естественной и (или) искусственной древесной, кустарниковой, травянистой растительности;

дерево - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 8 см у основания или не менее 5 см на высоте 1,3 м (за исключением саженцев);

саженцы - молодые деревья с диаметром ствола менее 8 см у основания, высаженные или предназначенные для посадки;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее в зрелом возрасте главного ствола;

газон - территория (площадь) земельного участка, предназначенная для размещения естественной или искусственно высаженной растительности;

цветник - территория (площадь) земельного участка, предназначенная для размещения цветов.

Настоящее Положение классифицирует снос зеленых насаждений на вынужденный и незаконный:

- вынужденным сносом зеленых насаждений считается снос деревьев и кустарников, газонов и цветников (в т.ч. и аварийных деревьев), оформленный в установленном порядке, выполнение которого необходимо в целях обеспечения условий



для размещения временных объектов и объектов недвижимости, их ремонта и обслуживания, объектов инженерного обеспечения, благоустройства территорий сельсовета, а также в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и общественных помещений. При вынужденном сносе деревьев выполняется порубка ствола и выкорчевывание (уничтожение) пней;

- незаконным сносом зеленых насаждений считается порча или снос (порубка) деревьев, кустарников, газонов и цветников, выполненные без соответствующих разрешительных документов и оплаты восстановительной стоимости.

Под порчей зеленых насаждений понимается вред, нанесенный зеленым насаждениям в результате окольцовки ствола, обдира коры, повреждения кроны, корневой системы, обжога, воздействия химическими веществами, повреждение газонов в результате вытаптывания, парковки на них транспортных средств, производства земляных работ и т.п.

При вынужденном сносе зеленых насаждений с заказчика сноса взыскивается восстановительная стоимость, используемая исключительно на целевое финансирование работ по восстановлению зеленых насаждений.

Настоящее Положение распространяется на зеленый фонд в пределах территории муниципального образования " Большежировский сельсовет" Фатежского района Курской области

Вопросы, связанные со сносом, пересадкой зеленых насаждений и оценкой восстановительной стоимости, решает комиссия по зеленым насаждениям (далее по тексту - Комиссия). Состав и порядок работы Комиссии определяется Администрацией Большежировского сельсовета. Основными задачами Комиссии являются максимально возможное сохранение зеленых насаждений при осуществлении вынужденного сноса на территории Большежировского сельсовета определение суммы восстановительной стоимости. Размер восстановительной стоимости при вынужденном сносе и ущерба при незаконном сносе зеленых насаждений рассчитывается в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления вреда окружающей среде, а при их отсутствии - исходя из фактических затрат специализированных организаций по воспроизводству зеленых насаждений на территории сельсовета в ценах текущего периода.

На Комиссию возлагается функция экспертной оценки необходимости сноса, сохранения или пересадки зеленых насаждений.

Заключение Комиссии и оценка восстановительной стоимости при вынужденном сносе зеленых насаждений фиксируются в Акте установленной формы согласно приложению N 2 к настоящему Решению.

Решения по сносу зеленых насаждений в больших объемах (более 30 неаварийных деревьев) или представляющих особую ценность принимаются на градостроительном совете в соответствии с рекомендациями Собрания депутатов Большежировского сельсовета, в компетенцию которого входит данный вопрос.

## **II. Порядок сноса, возмещения восстановительной стоимости и восстановления зеленых насаждений**

1. Документом, дающим право на проведение работ, связанных с вынужденным сносом зеленых насаждений, в том числе в охранных зонах инженерных сетей и коммуникации, является разрешение установленной формы согласно приложению N 2 к настоящему Положению. Разрешение оформляется Администрацией Большежировского



сельсовета Фатежского района при наличии акта обследования зеленых насаждений с положительным заключением Комиссии на снос, пересадку, обрезку зеленых насаждений и документов об уплате восстановительной стоимости. Разрешение на снос зеленых насаждений дается сроком до шести месяцев.

2. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается заявителю после представления в Администрацию Большежировского сельсовета Фатежского района документов, подтверждающих перечисление в бюджет Большежировского сельсовета суммы восстановительной стоимости за вред, причиненный природной среде территории Большежировского сельсовета сносом насаждений. В случае вынужденного сноса зеленых насаждений при строительстве, реконструкции, установке или размещении объектов, в т.ч. временных, требуется наличие документов по инвентаризации зеленых насаждений (количественный, качественный и видовой состав, пространственное расположение зеленых насаждений на выделяемом под размещение, строительство, установку объектов земельном участке), а также в соответствии с действующим законодательством копии положительного заключения государственной (экологической, вневедомственной) экспертизы проектов и (при необходимости) разрешений на производство строительных работ. Лицо, получившее разрешение на снос зеленых насаждений, после осуществления сноса извещает об этом Администрацию Большежировского сельсовета Фатежского района в недельный срок.

3. Восстановительная стоимость не взыскивается в следующих случаях:

- сноса зеленых насаждений для восстановления нормы инсоляции жилых помещений (по заключению органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора);

- сноса зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм (требований п. 4.12 СНиП 2.07.01-89);

- при сносе аварийных деревьев;

- при проведении рубок ухода, санитарных рубок на территории лесов по согласованию с Администрацией Большежировского сельсовета Фатежского района;

- при сносе самосевных древесных насаждений (поросли), имеющих у основания ствола диаметр менее 8 см.

Правовым актом Главы Большежировского сельсовета Фатежского района при строительстве социально значимых объектов регионального и городского значения (инженерных сооружений и коммуникаций, дорог) и объектов социальной сферы (школ, стадионов, детских садов, культурных центров) заказчик освобождается от уплаты восстановительной стоимости.

4. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов растительности, занесенных в Красную книгу, расположенных на территории Большежировского сельсовета, запрещен. В чрезвычайных ситуациях, когда снос данной растительности неизбежен, экспертиза целесообразности сноса и оценки экологического ущерба проводится расширенной Комиссией с привлечением специалистов и депутатов Собрания депутатов Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области.

5. Зеленые насаждения взамен снесенных восстанавливаются специализированными организациями высадкой на территории Большежировского сельсовета равноценных либо более ценных пород деревьев и кустарников, разбивкой и посадкой растительности на газонах. Пересадка зеленых насаждений осуществляется специализированными организациями в места, согласованные с Администрацией Большежировского сельсовета.

6. Допускается проведение работ по вынужденному сносу зеленых насаждений без предварительного оформления разрешительных документов:



- при проведении неотложных аварийных ремонтно-восстановительных работ в границах охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций;

- при сносе аварийных деревьев, угрожающих жизни и имуществу граждан, с последующим оформлением соответствующих документов в течение 10 дней. В данном случае заказчик перед сносом зеленых насаждений извещает Администрацию Большежировского сельсовета и в двухдневный срок подает заявку на снос зеленых насаждений в Комиссию.

### **III. Ответственность за незаконный снос насаждений**

1. За незаконную порубку или повреждение насаждений виновные юридические и физические лица привлекаются к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Курской области "Об административных правонарушениях в Курской области.

2. Уплата штрафа за незаконную порубку или повреждение насаждений не освобождает нарушителя от обязанности возмещения ущерба. Ущерб, причиненный окружающей среде незаконным сносом или повреждением зеленых насаждений на территории Большежировского сельсовета, предъявляется нарушителям от имени Администрации Большежировского сельсовета. Размер ущерба определяется в соответствии с приложением N 3 к настоящему решению и подлежит перечислению в бюджет Большежировского сельсовета.

3. Денежные средства, взыскиваемые с физических и юридических лиц в виде административного штрафа, поступают в бюджет Большежировского сельсовета.

### **IV. Порядок поступления и использования средств, при вынужденном сносе зеленых насаждений**

1. Порядок поступления и использования средств при вынужденном сносе зеленых насаждений утверждается Постановлением Главы Большежировского сельсовета.

2. Использование денежных средств, полученных при вынужденном сносе, производится отраслевым (функциональным) органом Администрации Большежировского сельсовета по договорам со специализированными организациями на работы по озеленению территории Большежировского сельсовета Фатежского района Курской области.

3. Контроль за поступлением средств по возмещению восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений, их целевым расходованием, а также восстановлением зеленых насаждений взамен снесенных осуществляется в соответствии с действующим законодательством.



**АКТ  
обследования зеленых насаждений**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

обследовала зеленые насаждения в связи с

(обоснование необходимости сноса)

по улице

(наименование объекта, адрес) заявляемых к сносу (пересадке)

(юридическое, физическое лицо, адрес, телефон)

Заключение:

(разрешить/запретить снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений)

на основании данного акта оформить разрешение в

Администрации Большежировского сельсовета

Снос без возмещения восстановительной стоимости

N п/п	Наименование зеленых насаждений	Кол-во, шт., пог. м, кв. м	Диаметр ствола у основания (для деревьев)	Отметка о сносе

Председатель комиссии:

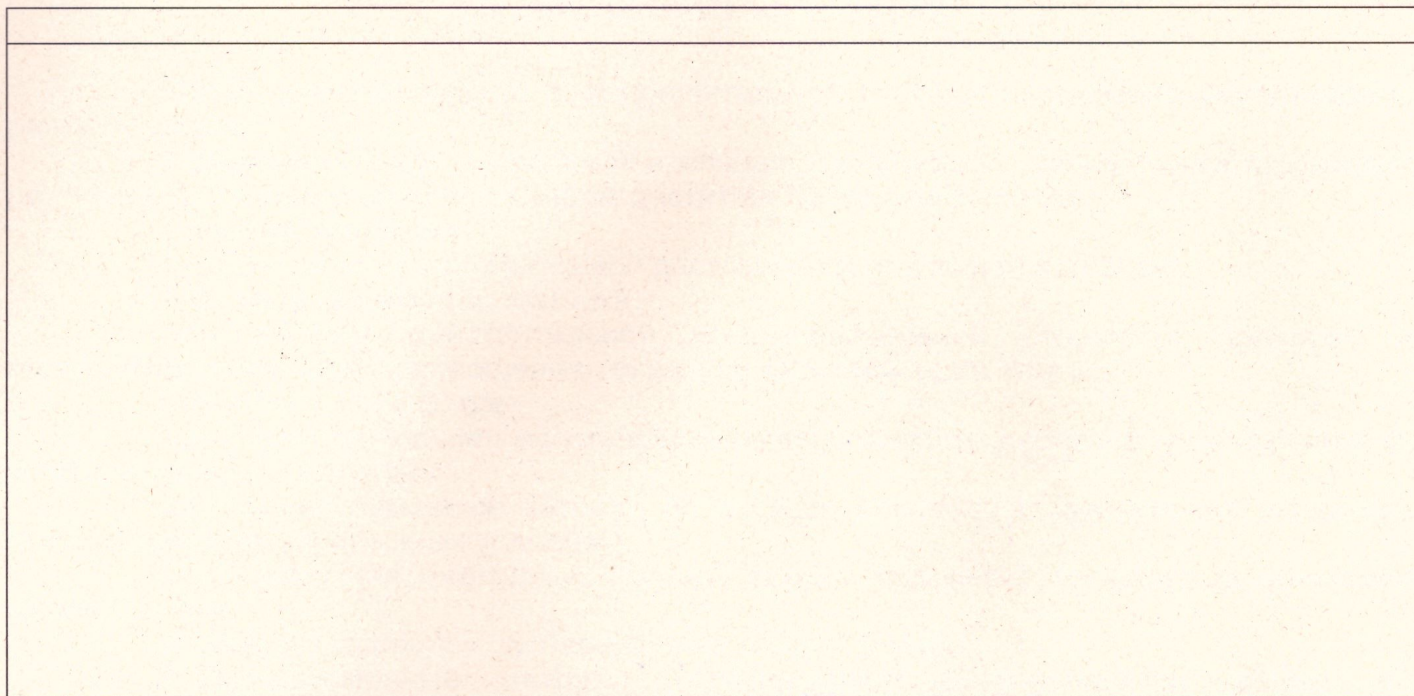


Члены комиссии:

---

---

**Схема  
расположения предполагаемых к обрезке зеленых насаждений**





**Нормативы  
восстановительной стоимости. Расчет размеров  
восстановительной стоимости и ущерба, возмещаемых  
за снос зеленых насаждений**

Расчет действительной восстановительной стоимости древесно-кустарниковой растительности

1. Действительная восстановительная стоимость древесно-кустарниковой растительности определяется по видам растительности в расчете на:

1 дерево, кустарник;

1 погонный метр кустарниковой растительности в живой изгороди;

1 кв. метр газона или цветника.

При расчете действительной восстановительной стоимости деревьев и кустарников используется упрощенная формула капитализации затрат:

$S_{дв} = 3e + T_{из} \times B$ , где:

$S_{дв}$  - действительная восстановительная стоимость деревьев и кустарников (в возрасте на момент оценки);

$3e$  - единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов, цветников в обычных условиях;

$T_{из}$  - величина ежегодных текущих затрат (издержек) по уходу за зелеными насаждениями;

$B$  - возраст деревьев, кустарников на момент оценки.

2. Единовременные затраты определяются суммированием затрат на приобретение посадочного материала и при необходимости растительного грунта, затрат по очистке и планировке территории, посадке деревьев и кустарников; накладных расходов и плановой прибыли.

При оценке зеленых насаждений парков, скверов и других объектов озеленения в состав единовременных затрат также включаются затраты по подготовке проектной документации.

Единовременные затраты определяются по формуле:

$3e = (3п + 3м + 3р) \times Kн \times Kп + 3пр + 3тр$ , где:

$3e$  - единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов и цветников;

$3м$  - стоимость посадочного материала;

$3р$  - оплата работ по посадке;

$3п$  - подготовка территории (вывоз мусора и планировка территории и т.д.);

$Kн$  - накладные расходы;

$Kп$  - плановая прибыль;

$3пр$  - затраты по проектированию скверов, парков (применяются при оценке объектов озеленения);

$3тр$  - транспортные расходы.

3. Текущие затраты (издержки) определяются в соответствии со структурой затрат, необходимых для проведения мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.



К мероприятиям по уходу за ними относятся:  
полив растений после посадки в течение периода вегетации и в последующие  
годы;

внесение удобрений;  
прополка и рыхление приствольных кругов, мульчирование и утепление, обрезка  
кроны деревьев и стрижка кустарников, борьба с вредителями и болезнями и другие виды  
работ.

Текущие затраты определяются по формуле:

$$T_{из} = \sum_{j=1}^m T_j,$$

где:

$T_{из}$  - текущие затраты (издержки), приходящиеся на 1 дерево, 1 кустарник, 1 кв.  
метр газона и пр.;

$m$  - общее количество мероприятий, приходящееся на 1 гектар зеленых  
насаждений, 1 дерево, 1 кв. метр газона;

$T_j$  - затраты на отдельные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;  
 $j=1, 2, \dots, m$ .

В качестве периода капитализации используется такой возраст деревьев, когда  
за ними можно прекратить уход по выращиванию.

При стоимостной оценке растительности на территории парков, садов, скверов,  
бульваров и других объектов озеленения в состав текущих затрат также включаются  
затраты по благоустройству и уборке территории.

4. Расчет размеров стоимости, возмещаемой за разрешенный снос зеленых  
насаждений

Стоимость, возмещаемая при разрешенном сносе зеленых насаждений,  
определяется из расчета, что взамен каждого снесенного дерева, куста силами  
специализированной организации высаживается трехкратное количество саженцев,  
деревьев и кустарников. В стоимостном выражении ее размер ( $C_v$ ) равен размеру  
действительной восстановительной стоимости ( $C_{дв}$ ), умноженной на три:

$$C_v = C_{дв} \times 3$$

5. При сносе цветников или газонов размер возмещаемой стоимости  
соответствует размеру действительной восстановительной стоимости по восстановлению  
цветников или газонов, аналогичных сносимым по видовому составу растительности и по  
размеру втрое больших сносимых.

Расчет размеров ущерба и величины убытков в случае незаконного сноса или  
повреждения зеленых насаждений

6. На основании показателей действительной восстановительной стоимости  
растительности рассчитывается компенсационная стоимость конкретных объектов  
растительного мира, позволяющая перейти к стоимостной оценке ущерба, связанного с  
уничтожением или повреждением деревьев, кустарников, травянистого покрова на  
конкретных территориях муниципальных образований.

При расчете показателей компенсационной стоимости применяются  
поправочные коэффициенты, позволяющие учесть такие параметры, как местоположение,  
экологическая значимость, возраст, влияние загрязненности среды на приживаемость и  
состояние растений, фактическая обеспеченность населения зелеными насаждениями и  
другие аспекты ценности объектов растительного мира для населения муниципальных  
образований:

$$C_k = C_{дв} \times K_v \times K_k \times K_{пр} \times K_r \times K_u \times K_c \times K_y,$$

где:



Ск - компенсационная стоимость ущерба,

Сдв - действительная восстановительная стоимость,

Кв - коэффициент возраста зеленых насаждений,

Кк - коэффициент качественного состояния зеленых насаждений,

Кпр - коэффициент приживаемости зеленых насаждений,

Кр - коэффициент расположения зеленых насаждений на территории городского поселения,

Кц - коэффициент ценности зеленых насаждений,

Ку - коэффициент уникальности зеленых насаждений применяется в случае сноса особо ценных зеленых насаждений: реликтов, экзотов, занесенных в Красную книгу и др. Размер коэффициента устанавливается от 10 до 20 (по заключению экспертной комиссии).

7. Коэффициент возраста (Кв) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Значение коэффициента	Деревья	Кустарники
	возраста (Кв)	возраста (Кв)
1,0	до 15	до 5
1,25	15-25	5-10
1,5	25-40	более 10
1,75	40-70	-
2,0	более 70	-

8. Коэффициент качественного состояния (Кк) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Значение коэффициента Кк	Шкала состояния зеленых насаждений
1,5	Здоровые
1,0	Ослабленные
0,5	Усыхающие

9. Коэффициент приживаемости (Кпр) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Значение коэффициента Кпр	Группы деревьев
2	Хвойные (кедр, ель, сосна, лиственница, можжевельник, тис и др.)
1,75	Широколиственные (дуб, вяз, липа, ясень, орех, лещина, клен остролистный и др.)
1,5	Мелколиственные и фруктовые (береза, ольха, ива, яблоня, груша, лох, слива и др.)
1,25	Малоценные (клен ясенелистный, тополь бальзамический)

10. Коэффициент расположения (Кр) зеленых насаждений определяется в



соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Значение коэффициента Кр	Расположение зеленых насаждений
2	Мемориальные комплексы, парки, скверы, улицы, набережные, бульвары (в центральной части города), водоохранные зоны Охранные зоны особо охраняемых природных территорий и комплексов
1,5	Улицы, бульвары. Территории больниц, детских школьных и дошкольных учреждений
1,2	Насаждения внутри жилой застройки, на территории предприятий, учебных и научных заведений
1,0	Санитарно-защитные зоны предприятий

11. Коэффициент ценности Кц зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Значение коэффициента Кц	Породы деревьев
10	Хвойные породы: ель, кедр, пихта, лиственница, сосна, туя, ожегельник, тис
10	Лиственные породы
10	1-я группа: акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех,
7	2-я группа: абрикос, береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши, абрикос и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, пирамидальный, черный, канадский), черемуха
5	3-я группа: ива (кроме белой), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический)

12. При определении ущерба, причиненного зеленым насаждениям, к поврежденным до степени прекращения роста относятся деревья и кустарники: со сломом ствола, с наклоном более 30 градусов, с ошмыгом кроны свыше половины его поверхности, с обдиrom коры и повреждением луба свыше 30 процентов поверхности ствола, с обдиrom и обрывом скелетных корней свыше половины окружности ствола. Газоны и цветники: при уничтожении (перекопке, вытаптывании) свыше 3 процентов их площади.

13. При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращения роста, ущерб исчисляется в размере 50 процентов от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения или объекта озеленения.

14. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (вырубленных, снесенных) зеленых насаждений исчисление



ущерба проводится с применением максимальных коэффициентов.

15. В зимний период, при невозможности определения в натуре утраченных газонов и травяного покрова в результате строительных работ, указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.