

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче осуществления части полномочий по вопросу местного значения «утверждение генеральных планов сельских поселений Фатежского района, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельских поселений Фатежского района документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельских поселений Фатежского района, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений Фатежского района, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Фатежского района, резервирование земель и изъятие, земельных участков в границах сельских поселений Фатежского района для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Фатежского района, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений Фатежского района, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

№ 4
(регистрационные номера соглашения)

Г. Фатеж
(место составления акта)

26 декабря 2024
(дата регистрации соглашения)

Администрация Фатежского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Фатежского района Курской области Цуканова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Фатежский муниципальный район» Курской области, с одной стороны, и Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района, именуемая в дальнейшем «Администрация

Большежировского сельсовета», в лице главы муниципального образования Субботиной Ульяны Николаевны, действующего на основании Устава муниципального образования «Большежировское сельское поселение» Фатежского муниципального района, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Фатежский муниципальный район» Курской области, Уставом муниципального образования «Большежировское сельское поселение» Фатежского муниципального района, Порядком заключения соглашений между органами местного самоуправления муниципального района «Фатежский район» Курской области и органами местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав Фатежского района, о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Фатежский район» в бюджеты соответствующих поселений в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, утвержденным решением Представительного Собрания Фатежского района Курской области от 28.11.2014 №35 (в редакции от 28.01.2015 №3) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Администрация Фатежского района Курской области передает, а Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района принимает осуществление части полномочий согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению (далее-полномочия, полномочий) по вопросу местного значения **«утверждение генеральных планов сельских поселений Фатежского района, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельских поселений Фатежского района документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельских поселений Фатежского района, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений Фатежского района, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Фатежского района, резервирование земель и изъятие, земельных участков в границах сельских поселений Фатежского района для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Фатежского района, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на**

земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений Фатежского района, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ОБЪЕМА ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ

2.1. Передача осуществления полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета муниципального района «Фатежский район» Курской области в бюджет Большежировского сельсовета.

Перечисление межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий производится до 1 числа следующего за отчетным кварталом месяца в размере $\frac{1}{4}$ от установленного объема межбюджетного трансферта.

2.2. Стороны ежегодно определяют объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий.

Расчет объема межбюджетных трансфертов является приложением №2 к настоящему Соглашению.

2.3. Формирование и учет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Фатежский район» бюджету Большежировского сельсовета на реализацию полномочий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация Фатежского района:

3.1.1. Перечисляет Администрации Большежировского сельсовета финансовые средства, предназначенные для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением переданных полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.2. Администрация Большежировского сельсовета:

3.2.1. Осуществляет переданные Администрацией Фатежского района полномочия в соответствии с действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых и материальных ресурсов.

3.2.2. Рассматривает представленные Администрацией Фатежского района требования об устранении выявленных нарушений по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации Фатежского района.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 5 числа, следующего за отчетным периодом, представляет финансовому органу Администрации Фатежского района отчет об использовании финансовых средств.

3.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация Большежировского сельсовета сообщает об этом в письменной форме Администрации Фатежского района. Администрация Фатежского района рассматривает такое сообщение в течение 30 дней с момента его поступления.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Неисполнение или ненадлежащее осуществление Администрацией Большежировского сельсовета части переданных полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных финансовых и материальных средств в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Администрация Большежировского сельсовета несет ответственность за осуществление полученных полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми и материальными ресурсами.

4.3. В случае неисполнения Администрацией Фатежского района вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по обеспечению материальными и финансовыми ресурсами переданных полномочий, Администрация Большежировского сельсовета вправе требовать расторжения данного Соглашения.

4.4. Администрация Большежировского сельсовета за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных полномочий несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Курской области.

4.5. Финансовые санкции за неисполнение настоящего Соглашения устанавливаются и применяются в виде денежных взысканий (штрафов) и иных мер воздействия, предусмотренных бюджетным законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается по 31 декабря 2025 года.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Курской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 30 дней.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Администрация Фатежского района Курской области 307100 Курская область, город Фатеж, улица К.Маркса, д.42 УФК по Курской области (Администрация Фатежского района Курской области) ИНН 4625004888 КПП 462501001 БИК 013807906 ЕКС 40102810545370000038 Банк: отделение Курск Банка России // УФК по Курской области, г.Курск казначейский счет 03231643386440004400 л/сч.03443022970</p>	<p>Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района 307124 Курская область, Фатежский район, с.Большое Жирово УФК по Курской области (Администрация Большежировского сельсовета Фатежского района) ИНН 4625000643 КПП 462501001 БИК 013807906 ЕКС 40102810545370000038 Банк: отделение Курск Банка России // УФК по Курской области г.Курск Казн. счет 03100643000000014400 л/сч. 04443022590</p>
<p>Глава Фатежского района Курской области С.М. Бужанов М.П.</p>	<p>Глава Большежировского сельсовета Фатежского района У.Н. Субботина М.П.</p>
<p>(Дата подписания) « 26 » 12. 2024 г</p>	<p>(Дата подписания) « 26 » 12. 2024 г</p>

Перечень полномочий по вопросу местного значения

«утверждение генеральных планов сельских поселений Фатежского района, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельских поселений Фатежского района документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельских поселений Фатежского района, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений Фатежского района, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Фатежского района, резервирование земель и изъятие, земельных участков в границах сельских поселений Фатежского района для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Фатежского района, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений Фатежского района, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

выполнение мероприятий по координированию территориальных зон населенных пунктов муниципального образования;

Расчет объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Фатежский район» для осуществления части полномочий по вопросу местного значения «Утверждение генеральных планов сельских поселений Фатежского района, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельских поселений Фатежского района документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельских поселений Фатежского района, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений Фатежского района, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Фатежского района, резервирование земель и изъятие, земельных участков в границах сельских поселений Фатежского района для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Фатежского района, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений Фатежского района, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

Целевые средства для осуществления софинансирования федеральных, областных и местных целевых программ определяются в соответствии с заключенными Соглашениями с Министерством архитектуры и градостроительства Курской области на 2025 год для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений.

Материальные затраты (М₁) для осуществления переданных полномочий на выполнение мероприятий по координированию территориальных зон населенных пунктов муниципальных образований определены в общей сумме 3287,349 тыс. руб. и распределяются соответствии с заключенными договорами, контрактами, соглашениями на выполнение работ, оказание услуг по координированию территориальных зон населенных пунктов.

Областные средства 902 457 рублей,

Средства муниципального района 386 768 рублей.